

КОРПОРАЦИЯ «ПОДВОРЬЕ»

В. Г. ОРЛОВ

**От 3,5 до 76
миллионов рублей
с малых участков
земли**

*Семейный бизнес-план
или как повысить
доходность вашего хозяйства*

*Настоящему хозяину
и начинающему землепользователю
предназначается*

Москва 1994

КОРПОРАЦИЯ «ПОДВОРЬЕ»

В. Г. ОРЛОВ

**От 3,5 до 76
миллионов рублей
с малых участков
земли**

*Семейный бизнес-план
или как повысить
доходность вашего хозяйства*

*Настоящему хозяину
и начинающему землепользователю
предназначается*

Москва 1994

Настоящая работа подготовлена на основе авторских технологий по сельскому хозяйству, предлагаемых для дальнейшего приобретения в Корпорации «Российское Подворье» на лицензионной основе.

Цель руководства: ознакомить дачника, садовода, крестьянина, фермера с процедурой разработки индивидуального бизнес-плана, который является основой основ высокодоходного производства на своем участке от 6 соток и выше; убедить, что при внимательном изучении её Вы сможете решить вопрос о том, стоит или нет Вам заниматься тем или иным видом хозяйственной деятельности. А если Вы уже связали с ней свою жизнь, то этот материал окажет необходимую помощь в борьбе за выживание в конкурентной борьбе, без которой, как известно, не бывает настоящего рынка.

ОТ АВТОРА

В результате происшедших перемен жизнь показала, что каждой семье, независимо от социального положения, места проживания, образовательного ценза, возраста и пола, необходимо практически оказать экстренную помощь в становлении собственного производства и повышении его доходности с целью достойного выживания в переходный период развода системы, экономического хаоса и беспредела, независимо от прихоти системы и трескотни ее политических деятелей.

Время, пространство и энергию нельзя рассматривать более как неисчерпаемые, привычные в повседневной жизни ресурсы. Появившиеся знания, апробированные реальной жизнью в различных климатических зонах и регионах, позволяющие своим трудом на земельных участках от 6 соток, раскрыть весь потенциал, дающий реальную возможность взорваться изобилием экологически чистых продуктов питания с глубокой их переработкой и получением стабильного минимального ежегодного дохода от 3,5 млн. рублей (в ценах августа 1993 г), без учета полученных продуктов питания, обеспечат достойное выживание любой семьи и дальнейшее процветание всей страны.

г. Москва
1993 год

В. Орлов

ПРЕДИСЛОВИЕ

Перед Вами практическое пособие, созданное автором в результате 15-летнего кропотливого труда на своем участке, для целей, изложенных в предисловии «От автора» и дающее универсальные методы, применение которых ГАРАНТИРУЕТ не только получение высоких урожаев сельскохозяйственной продукции с ее глубокой переработкой при самых различных почвенных и климатических условиях с минимальными затратами времени и физического труда, но и представляет реальную возможность своим трудом получать стабильный минимальный ежегодный доход от 3,5 млн. рублей (в ценах августа 1993 года).

Данное пособие рассчитано на тех, кто самостоятельно хочет освоить эти методы и использовать их для нужд семьи или коммерческой деятельности. Часть пособия занимают предлагаемые автором технологии на разнообразные виды деятельности для ведения собственного хозяйства на земельном участке от 6 соток. Все технологии патентованные, лицензионные и созданы со всеми функциями информационного и технологического менеджмента: оптимизацией, обогащением и защитой технологического потенциала. Собранные в единую высокопродуктивную, безотходную технологическую цепь, состоящую из 9 новейших отечественных, экологически чистых технологий, в которых каждая предыдущая является сырьем для последующей, дают реальную возможность любой семье строить свой бюджет исходя из доходной его части как на промежуточных этапах их реализации, так и при завершении всей цепочки в целом. *«Российское Подворье» на основании длительного опыта своей деятельности в реальной жизни, на основе ее общечеловеческих ценностей и законов убеждено, что основным источником*

развития должны стать собственные доходы, которые более невозможно изъять любыми государственными структурами, независимо от политической конъюнктуры, при любом раскладе сил и любых формах правления. ДАННАЯ ЛИНИЯ НЕЗЫБЛЕМА И БУДЕТ НЕУКОСНИТЕЛЬНО СОБЛЮДАТЬСЯ. Такое положение позволяет отойти от затратного принципа при реализации любых возможностей, убирает все корни глубинных процессов, оставшиеся от прежней системы, что, в конечном итоге, приведет к изменению социальной среды, так как предлагаемое пособие является экономической акцией, исключающей разжигание этнических, расовых и национальных страстей, подавляющих интеллект и инициативу, не допускающей, чтобы бедность порождала конфликты, которые только усугубляют бедность.

Эта работа, свободная от идеологических мечтаний и эмоций, нацелена на снижение человеческих страданий и разочарований при осознании своих специфических проблем, вытекающих из единых для всех оснований, создающих прочную базу для конструктивного и плодотворного взаимодействия, так как является долгосрочной Программой Совместных Действий по консолидации и сотрудничеству всех здоровых сил, чей талант до сих пор остался нереализованным, либо реализуется в «тени». В этом случае на взаимной прибыльности, независимо от государственного вмешательства и его чиновников, будет разблокирован тот порочный круг, в котором оказалась каждая семья не по своей воле, высвободится деловое сотрудничество из-под жесткой и бездарной опеки государства с передачей его в руки собственников, которые в ближайшее время все равно осуществят прорыв к равноправному и взаимовыгодному партнерству путем:

- *свободного выбора направлений и методов деятельности при самостоятельности принятия решений;*
- *персональной имущественной, этической и правовой ответственности за принимаемые решения, их последствия и связанный с ними риск;*

— *ориентации на достижение коммерческого успеха и получение твердых доходов от своей деятельности.*

Все вышеизложенное зависит только от личного желания и природного стремления каждого человека спасти себя, свою семью, близких от нищеты и окончательного разорения, надеясь только на свой природный дар, профессионализм и не рассчитывая более на совковую бесталанность властей всех уровней, ищущих оправдания за прошедшее и последующее свое бездействие, поставивших большинство семей за грань физического выживания.

Это пособие поможет каждому найти свой путь, чтобы стать независимым собственником — товаропроизводителем всегда составлявшем критическую массу любого общества, даст ориентиры, сумеющие побудить, его, несмотря на все потрясения, с большей степенью доверия» позитивно относиться к рынку и строить этот рынок. Уровень цивилизованности данного рынка, формирование которого приостановить невозможно вследствие сложнейших организационно-политических, исторических и этически-правовых аспектов» определяется отношением «доброй» воли государства и люмпенизированной им части общества к товаропроизводителю частного сектора экономики. Иллюзорность этих отношений говорит о весьма проблематичных надеждах властей всех уровней на создание цивилизованного рынка, вследствие тесного слияния мощного антирыночного лобби и государственной системы распределения с «подвалом» для перекачивания, всего, что произведено или импортировано, не разворовано и не сгнило, на черный рынок.

При таком положении, когда видна вся экономическая и правовая беспомощность системы и навязанные ее лидерами светские «правила игры» за, счет товаропроизводителя, легко живется лишь шарлатанам и мошенникам, которые, полагая, что на надеждах и иллюзиях измученных жизнью людей делают свой «крупный бизнес», являются на самом деле всего лишь гумусом для удобрения будущей почвы. Созданием альтернативных, независимых от государства и прихотей системы, живых

не коррумпированных сил, заняться некому, хотя такая гигантская экономическая операция в такой громадной и сложной: стране возможна, необходима и по силам только «Российское Подворье» берущему на себя все обязательства, подкрепляя конкретными действиями под персональную имущественную, правовую и этическую ответственность, это не в состоянии гарантировать в настоящий момент ни правительство, ни одна из существующих партий, блоков и группировок и ни одна из существующих ныне коммерческих структур, так как поставленные ныне задачи имеют только одно решение, которое прямо противоположно результатам их лозунгов и рекламной деятельности.

«Российское Подворье», сформированное Учредительным съездом 16 мая 1991 года (см. «Бизнес – Московские новости» №0, октябрь 1991 года) и состоящее из собственников -товаропроизводителей, проживающих в частном секторе по всей территории страны, знает автора как опытного высокопрофессионального специалиста, внедрявшего свои технологии, технологические карты и ноу-хау по «Российскому Подворью» во всех климатических зонах и регионах страны. Результат: высокопродуктивные, экологически чистые урожая и высокодоходность всей технологической цепи, наглядно опровергает бытующее среди населения мнение о высокодоходности спекулятивной деятельности, причем данные методы работают в самых разнообразных условиях и не только в руках опытных мастеров.

Любому, изъявившему желание работать, предоставляется следующая возможность:

- 1. Самостоятельного обучения (во методу «сделай, как я»), с приобретением комплекта высокодоходных профессий, необходимых для достойной жизни.**
- 2. Самостоятельного полного обеспечения семьи из четырех взрослых человек (независимо от пола) финансами и экологически чистой сельскохозяйственной продукцией.**

3. Создания реальных возможностей любой семье для начала самостоятельной деятельности по организации своего производства с получением стабильной прибыли от 500 до 1500 % годовых (в зависимости от вида деятельности и на всю цепочку в целом).
4. Ежегодного удвоения собственных (либо заемных) средств производства при ежегодном снижении потерь материальных благ до 60 % (на всю технологическую цепочку).

Учитывая складывающуюся в стране ситуацию и исходя из принципа уникальности способностей каждого человека с необходимостью создания адекватных условий для их реализации, автор, через «Российское Подворье», которому переданы все права, ПРЕДЛАГАЕТ:

- *долевое участие в работе на основе равного разделения предпринимательского риска и вознаграждения за него, взаимопомощи и взаимовыручки на ПРИНЦИПАХ:*
- *персональной, имущественной, правовой и этической ответственности за взятые на себя обязательства на основе международного права.*

При положительном отношении к данному предложению на должном уровне первоначальная доля автора 300 тыс. долларов США.

Кроме того, учитывая нашу всеобщую нищету, 90 % стоимости всех работ, включая издержки производства по созданию технологий и технологических карт, а также суперэлитного семенного и племенного фонда, автор относит на свой счет.

Всем желающим, независимо от национальности, имеющим статус беженца, многодетным семьям, воинам-интернационалистам, совершеннолетним, вышедшим из интернатов и не имеющих семьи, а также пострадавшим в результате Чернобыльской катастрофы, автор предоставит

данные технологии на тех же принципах в качестве беспроцентного долговременного кредита сроком до 10 лет на основе договора с «Российским Подворьем» о залоговом праве.

Всем, кто готов принять и задействовать со II квартала 1994 года реально существующие технологии без излишних бюрократических проволочек, работать много, честно и с высоким качеством исполнения, «Российское Подворье» предоставит данные технологии, технологические карты и лицензии на их применение и использование. Каждой семье, принявшей их, будет ГАРАНТИРОВАНА спокойная, стабильная и уверенная работа под покровительством и патронажем «Российского Подворья», независимо от места проживания.

Предприниматели и желающие приобрести права на распространение и внедрение технологического потенциала «Российского Подворья» в районах, областях, краях, регионах и автономных образованиях могут участвовать в аукционах. Даты и места проведения аукционов будут объявлены через средства массовой информации.

Юридическим лицам предлагается заключение договоров на частичную передачу эксклюзивных и лицензионных прав для полного обеспечения Ваших сотрудников ИМЕННЫМИ ЛИЦЕНЗИОННЫМИ технологиями, технологическими картами и ноу-хау, необходимыми для Производства работ.

«Российское Подворье».

Наш адрес для писем: _____

Платежные реквизиты: _____

Тел.: _____

Факс.: _____

При любых запросах ОБЯЗАТЕЛЬНО вложите
БОЛЬШОЙ конверт с обратным адресом для отправки
документов и ответа.

«Российское Подворье»

ВВЕДЕНИЕ

Хочется верить, что данное пособие для каждой семьи станет лодией бушующем океане разнообразных страстей раздирающих души моих соплеменников сомнениями и противоречиями, которые в мирное время пожинают плоды своей прошлой и настоящей беспечности. Оно даст утраченные Вами и проверенные реальной жизнью необходимые ориентиры, а уверенность Вы обретете только создав своим трудом твердую почву под ногами, благодаря профессиональной помощи и поддержке, оказанной опытными специалистами «Российского Подворья». Они окажут неоценимую помощь каждой семье в борьбе за достойное выживание в конкурентной борьбе, без которой, как известно, не бывает рынка. Эта тесная связь научит Вас:

- *как правильно спланировать выбранный Вами вид деятельности;*
- *как начать собственное высокодоходное дело с наименьшими затратами времени, средств и сил на маленьком участке земли;*
- *как повысить доходность Вашего производства;*
- *как правильно использовать инвестиции и кредит под Ваше производство. Их эффективность;*
- *как выстоять в конкурентной борьбе;*
- *как получать большое количество экологически чистых продуктов питания с маленького участка земли;*

- как проводить их глубокую переработку с наибольшей эффективностью;
- как свести до минимума затраты времени, средств и сил на производство продуктов питания и их глубокую переработку;
- как производить продукты питания и их глубокую переработку без дорогостоящего оборудования;
- как произведенная, и переработанная Вами продукция может стать, качественными товарами народного потребления;
- как получать большое количество качественных товаров народного потребления с маленького участка земли;
- как производить их с наибольшей эффективностью;
- как свести, до минимума затраты времени, средств и сил на производство качественных товаров народного потребления.

Это пособие предназначено для всех моих соотечественников. Совершенно необязательно иметь какой-либо предварительный опыт в данной области» так как все читатели получают большую информационную пользу на конкретных примерах, ознакомившись с этой работой, которая состоит из двух частей.

В первой части дан краткий обзор выпускаемых технологий, глубину проработки которых Вы можете оценить по их. результатам и содержанию. Все они сведены в единую технологическую цепь с замкнутым циклом исполнения и дают наибольший эффект как на промежуточных этапах, так и по конечному результату труда, поэтому могут быть использованы по выбору и желанию отдельно, либо в общей технологической цепи.

Каждая технология разбита на два раздела. В I разделе дается введение в технологический процесс на основе самого

передового отечественного и зарубежного опыта с тем чтобы детально, в краткой форме ознакомить любого непосвященного человека с происходящими процессами, дав ему общее представление и понятие. Во II разделе дается сама технология, строгое соблюдение которой любым непосвященным человеком автоматически ГАРАНТИРУЕТ ему получение качественного продукта, производство которого заложено в самом технологическом процессе.

Все технологии предельно просты и унифицированы, пригодны для различных условий, почв и климатических зон, основаны на создании необходимых оптимальных условий и способов полноценно сбалансированного взаимодействия этих условий, обеспечивающих минимальные затраты труда, времени и средств при высокопродуктивном и высокоэффективном производстве на малых участках земли. В основу всех технологических процессов утилитарно заложен принцип расщепления ядра на более мелкие и полезные компоненты, от которых, в конечном итоге, зависит качество товаров при выходе готовой продукции; Сам процесс расщепления довольно сложен и зависит от строго заданного режима и создания определенных управляемых условий, способствующих его проведению. Поэтому строгое соблюдение установленного технологического режима ГАРАНТИРУЕТ высокое качество исполнения и должно стать основой правильно поставленной работы с единым стандартом ее выполнения.

Основной поставленной целью при их разработке было:

1. Научить любого человека, имеющего желание, на своем земельном участке от 6 соток самостоятельно освоить (по методу «делай как я») предлагаемые секреты мастерства и по апробированной жизнью технологии, используя отечественные вещества и вспомогательные материалы, получать стабильный, ежегодный доход для достойного выживания в нашей экономической системе с получением ряда дополнительных профессий.

2. Привести выполняемые по данным технологиям работы к единому стандарту с ГАРАНТИРОВАННЫМ высоким качеством исполнения.
3. Разрушить существующий монополизм системы в этих областях.
4. Создать реальные возможности каждой семье для начала самостоятельной деятельности, доступа к производственным, материально-техническим, финансовым, информационным и иным ресурсам «Российского Подворья».
5. Связать воедино все звенья в разрозненной цепи от частного производителя до потребителя для получения готового качественного продукта.
6. Связать инвестора с частным производителем и потребителем для расширения и формирования устойчивого рынка средств производства и потребления.
7. Расширение и формирование рынка средств производства и потребления среди товаропроизводителей частного сектора экономики.
8. Формирование широкого слоя состоятельных людей как будущей социально-политической основы стабильности развития страны.
9. Насыщение рынка товарами и услугами для удовлетворения потребностей населения, содействие ускорению развития необходимых отраслей и регионов, снижение уровня безработицы среди люмпенизированной государством части общества.

Во второй части работы дается углубленная информация по планированию выбранной Вами деятельности и составлению семейного бизнес-плана на всю технологическую цепочку в целом. Важность планирования не следует переоценивать. Трезвый взгляд на собственное дело поможет выявить его

слабые и сильные стороны, точно определить, что Вам потребуется, не упустив что-либо из вида, оценить открывающиеся перспективы и приступить к выработке плана конкретных действий, направленных на достижение поставленной цели, заранее предвидеть возможные трудности, не дать им перерасти в серьезную проблему, докопаться до причин Ваших затруднений и найти пути их устранения.

Наилучший способ оценить свои шансы на успех — это спланировать и четко придерживаться намеченных ориентиров. План убережет Вас от коммерческой деятельности, обреченной на провал. Он снабдит необходимой информацией всех, кто заинтересован в объективной оценке Вашей деятельности, в особенности, если Вам понадобится внешнее финансирование. Тогда он может быть быстро переработан в финансовую заявку, которая удовлетворит любого инвестора и кредитора.

Часть первая

ПРОДУКТ

В первоочередной пакет выпуска включены следующие апробированные технологии и технологические Карты, составляющие единую технологическую цепочку:

Комплекс А. РАСТЕНИЕВОДСТВО

1. **Технология овощеводства и цветоводства открытого грунта на малых участках земля.**
2. **Технология овощеводства и цветоводства закрытого грунта на малых участках земли.**

Комплекс Б. ПРОМЫСЕЛ

3. **Технология разведения и выращивания ондатры на малых участках земли.**
4. **Технология получения собственного экстракта мумие из бросовых компонентов.**
5. **Технология выделки и крашения шкурок ондатры.**
6. **Технология выделки и крашения шкурок кролика.**
7. **Технология выделки и крашения меховых овчин.**
8. **Технология изготовления меховой одежды и головных уборов по готовым лекалам.**
9. **Лекала. Технология их расчета, построения и изготовления.**

Вся произведенная Продукция по данным разделам подлежит глубокой переработке в конечный продукт как на земельных участках при постоянном проживании, так и в квартирах, при сезонных работах на дачных участках. Прежде чем приступить к разбору каждой технологии во всей этой цепочке необходимо отметить, что все они отвечают на один конкретный вопрос КАК:

- как добиться полного обеспечения семьи из четырех взрослых человек (независимо от пола) экологически чистой плодоовощной продукцией с 1,5 соток земли;
- как получить с одного картофельного клубня до 46 полностью вызревших клубней;
- как получить с одной картофельной лунки от 56 до 92 полностью вызревших клубней, (в ведре 71),
- как получить с огуречного куста (в зависимости от сорта) от 28 до 63 кг плодов;
- как получить с помидорного куста 75 кг плодов;
- как получить кочан капусты, весом 25 кг;
- как получить два урожая в год, в условиях Подмосковья, овощной и цветочной продукции;
- как получить при содержании семейной пары ондатры до 9 пометов в год от 10 до 18 щенков за один помет;
- как качественно выделать и покрасить любую шкуру в любой цвет;
- как самому качественно сшить готовое меховое изделие;
- как самому качественно рассчитать и построить любое лекала не любое меховое изделие.

Все эти конкретные ответы заложены в самих технологиях, аналогов которым нет, поскольку все это ни вообще, по которым ничего нельзя добиться и сделать, а

конкретно: как получить с одной огуречной розетки 8 плодов; как получить с одного огуречного семечки 63 кг плодов, как получить с помидорной веточки не 3-7, а 23 плода и т.д.

Давайте посмотрим на стабильную урожайность (табл. 1), получаемую по самым современным отечественным и зарубежным технологиям в частном секторе по «Российскому Подворью» в течение пяти последних лет в условиях Подмосквья. Семенной фонд автора.

Таблица 1.

Культура	Урожайность с 1 сотки открытого грунта в Подмосквье, +	
	по технологиям Миттлайдера	по технологиям «Российского Подворья»
Картофель	550 кг	800-1100 кг
Кочанный салат	120 кг	165 кг
Цветная капуста	184 кг	253 кг
Капуста	800 кг	1100 кг
Фасоль	64 кг	88 кг
Горох	64 кг	88 кг
Морковь	320 кг	440 кг
Свекла	280 кг	385 кг
Лук	1440 шт.	1980 шт.
Тыква	160 шт.	220 шт.
Кабачок	280 кг	385 кг
Огурцы	2200 кг	3100 кг
Помидоры	1200 кг	1650 кг
Кукуруза	800 почат.	1130 почат.

При использовании данных технологий по выращиванию овощей в закрытом грунте урожайность значительно выше. Кроме того, разработанные конструкции удобных, бесфундаментных двухэтажных плавающих теплиц из подручных материалов более конкурентоспособны, чем компьютеризированная гидропоника. Опытным огородникам хорошо известны серьезные экологические проблемы, существующие вокруг теплиц и оранжерей, особенно – проблемы почвы, так как для подготовки 1 сотки высококачественных почвосмесей уничтожается 9 соток

пашни, на восстановление которой природа тратит сотню лет. По традиционным технологиям, грунт в теплицах и меняется практически ежегодно. Основные причины кроются в самой технологии тепличного производства. Оработанную почвосмесь можно использовать еще раз, проведя ее термическое или химическое обеззараживание. Подобные способы крайне трудоемки, дороги и малоэффективны, приводят к утомляемости почвы и полному ее омертвлению, вследствие гибели практически всех микроорганизмов, улучшающих ее структуру и воздухопроницаемость.

Автор, пользуясь своими технологиями в течение 5 лет в теплице площадью 3 сотки полностью исключает замену грунта, термическое, либо химическое обеззараживание почвы, применение гербицидов, хотя не исключает применение крайне ограниченных инсектицидов и фунгицидов, так как предпочтение отдается быстрораспадающимся природным препаратам с минимальными вредными воздействиями. При выращивании гладиолусов в данной теплице качественную срезку получает к 8 марта.

Актуальность создания технологий комплекса РАСТЕНИЕВОДСТВО, состоящей из отдельных технологических карт на все основные виды овощных и цветочных культур, вызвана общепринятым бытующим мнением, утверждающим, что повышенное содержание нитратов (ядра) в овощной продукции связано с избыточным поступлением их в растения извне. Длительное решение этой проблемы снижением доз азотных удобрений и использованием «медленно действующих» удобрений с добавлением в почву специальных веществ, предотвращающих переход на органическое земледелие с замкнутым по возможности циклом земледелия доказывает, что серьезных и стабильных изменений в улучшении качества овощей и содержании в них нитратов достигнуто не было.

Известно, что в результате антропогенных процессов, вызванных инженерно-хозяйственной деятельностью человека, земля и воды отравлены такими «дарами» цивилизации, как пестициды, радионуклеиды, тяжелые металлы и другие вредные

вещества, так что нитраты это далеко не самое страшное, что попадает к нам на стол вместе с пищей. Так из-за нехватки в почве кальция, в плодах растений идет усиленное накопление цезия и стронция вследствие идентичности их ионов, которые растения вынуждены потреблять из атмосферы для своего развития.

В органике концентрируются многие токсичные вещества и при дисбалансе питания растений, вызывающих недостаток отдельных элементов неизбежных, при органическом земледелии, автоматически идет запуск механизмов, приводящих к усиленному поглощению растениями токсичных веществ. Так, недостаток азота при органическом земледелии, вследствие медленного его разложения до нитратов и аммиака, приводит к сильному разрастанию корневой системы со значительным увеличением площади питания, что многократно повышает вынос в плоды вредных веществ из загрязненной почвы. Поэтому традиционное органическое земледелие допустимо и оправдано только на чистых почвах.

Крайне опасное заблуждение, что экологически чистую продукцию можно вырастить полностью отказавшись от услуг ненавистой химии, получило широкое распространение. Методы доктора Джекоба Миттлайдера, подтвержденные жизнью в различных климатических зонах, опровергают данный постулат, убедительно и наглядно показывая повышение урожайности практически всех культур с использованием химической продукции.

В результате длительных исследований различными авторами, установлено, что при полноценном сбалансированном питании (необходимом соотношении между макроэлементами, магнием, железом и микроэлементами, строгой геометрии посадок, обеспечивающих растениям достаточное жизненное пространство с хорошей освещенностью, отсутствием сорняков и регулярном, рассчитанном поливе, становятся ненужными всевозможные ухищрения и приемы для понижения уровня нитратов, держащих растение на голодном пайке и приводящих

к резкому снижению урожая, при наличии в нем тех же нитратов.

Есть два пути решения этой проблемы:

1. **Постоянно пополнять вынос питательных веществ растениями из почвы, воспользовавшись услугами химии. Экспериментальным путем, определив дозировку, сбалансировать питание с получением соответствующих урожаев. Этим путем и пошел Миттлайдер.**
2. **Использовать для этих целей, строго дозированные живым организмом природные физиологически-активные бросовые вещества, с более широким диапазоном положительного воздействия на клетку. Наличие в них зоомеланоидиновых кислот, гуминовых оснований, большого количества микроэлементов, сбалансированных самой природой по их физиологическому действию на живую клетку, ауксинов и ингибиторов, влияющих на окислительно-восстановительные процессы растений и хлорофилла, усиливающего отдельные функции, способствующие быстрому росту и повышению веса живой клетки, действительно приводит к резкому повышению урожайности практически всех культур и получению с них действительно экологически чистой продукции. (Более детально см. «Технологию получения экстракта мумие»).**

Вот по этому пути и пошел автор данной работы. Более того, *выяснилось, что данный экстракт, влияя на ДНК живой клетки, успешно защищает весь организм от изменений наследственной информации под воздействием на него некоторых внешних факторов.* В результате антропологических процессов, вызванных инженерно-хозяйственной деятельностью человека, в окружающую среду идет большое поступление мутагенов (химических соединений, нарушающих нормальную работу генетического аппарата), что приводит к

множественным врожденным порокам развития и тяжелым болезням не только растительного, но и животного мира (см. «Технологию разведения и выращивания ондатры»).

В результате длительной работы, автор обнаружил, что данный экстракт в растительных и животных клетках защищает носителей генетической информации (хромосомы) от повреждающего действия не только известного мутагена – митомицина С, но и нитрозометилмочевины – вещества, получившего титул супермутагена. Обнаруженные антимутагенные свойства экстракта позволяют надеяться на разработку препарата для защиты генетического аппарата в целом.

Технологии раскрывают весь многоступенчатый процесс расщепления ядра (нитратов), с превращением их в аминокислоты, остро необходимые для развития, формирования и роста растений, осуществляемый ферментами, для активности которых используются строго дозированные живым организмом природные физиологически активные и бросовые микроэлементы.

Весь процесс энергетически обеспечивается фотосинтезом, для которого, в свою очередь, необходим хлорофилл, образующийся при наличии магния и железа, достаточная освещенность с рассчитанным водоснабжением. При строгом соблюдении технологического процесса, разработанного до мельчайших подробностей и пригодного для различных культур, почв и климатических зон, происходит быстрый рост сильных, здоровых и гармонично развивающихся растений, эффективно перерабатывающих нитраты в белки, углеводы и другие необходимые вещества с высокой урожайностью практически всех культур. Овощи сладкие, сочные, ароматные, ярко окрашены, имеют правильную форму, практически не болеют, долго хранятся, питательны, богаты витаминами, белками, углеводами, пектинами и другими ценными веществами с содержанием нитратов в 5 раз ниже установленных предельно допустимых концентраций для человека.

Достоинствами технологий по растениеводству являются получение максимальных урожаев на ограниченных площадях с

эффективным использованием всех ресурсов. При строгом соблюдении технологического процесса у исполнителя должны быть следующие качества:

- **ТОЧНОСТЬ** при выборе инструмента, взвешивании экстрактов, подкормках, поливе и т.д. Исключаются все догадки, неопределенность и работа на авось;
- **ПРОДУКТИВНОСТЬ** предполагает осознание границ собственных возможностей с целью экономии времени, средств и энергии;
- **СКОРОСТЬ** определяется промежутком времени, в течение которого решаются все задачи во избежание любых ошибок, чтобы не создавать себе лишней работы;
- **ПРЕДВИДЕНИЕ** определяется умением планировать работу;
- **ОПРЯТНОСТЬ** предполагает аккуратность и чистоту выполняемых работ;
- **ПОСТОЯНСТВО** – способность к единообразным действиям, при которых у растений происходит равномерный рост и одновременное созревание плодов, когда каждому растению дается равное количество воды и экстрактов.

Виды выращиваемых овощных культур по данным технологиям, используемым частным сектором «Российского Подворья», разнообразны и зависят от индивидуальных особенностей, потребностей и вкусов, местных климатических условий, а также опыта, умения и мастерства. Однако, в последнее время, повсеместно наилучшим решением является производство продукции, необходимой только для жизнедеятельности семьи.

А теперь давайте рассмотрим на конкретном примере конкретного подворья автора, находящегося в ближнем Подмосковье в 30 км от МКАД, производимую продукцию и ее сравнительную урожайность с м² открытого и закрытого грунта (табл. 2). Семенной фонд автора.

Таблица2

№ п/п	Культура	Сравнительная урожайность культур с м ² . кг/шт.		
		Традиционные технологии	Технологии Миттлайдера	Технологии автора
Открытый грунт				
1	Картофель	3	5,7	11,0
2	Коч.капуста	5	50	75
3	Цв. капуста	2	11,5	16,3
4	Помидоры	4	18,8	26,1
5	Огурцы	3	16,4	20,6
6	Морковь	4	19,6	25,4
7	Свекла-стол.	3	15,1	18,4
8	Кабачки	3	17,5	21,3
9	Коч.салат	3	7,5	9,8
10	Редька	3	15,0	19,6
11	Лук-репка	3	4,5 / 90	7,1 / 90
12	Чеснок	3	4,2 / 90 •	6,9 / 90
13	Ромашка садовая	198 шт./18 букетов.	—	792 шт./ 72 букета
Закрытый грунт				
1	Помидоры	14	23,6 :	75
2	Огурцы ,	34	—	63,4
3	Гладиолусы до5-мая,	24 шт.	12 шт.	56 шт.
4	Рассада томата (пикировка)	—	—	120 шт.
5	Рассада ранней цветной капусты (пикировка)	—	—	250 шт.

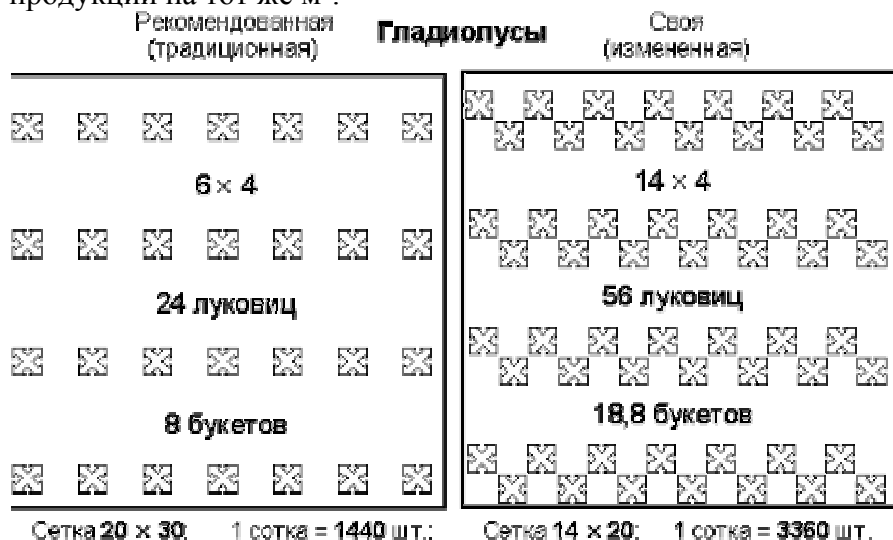
Вся цветочная продукция поступает на рынок. Проблем со сбытом нет. Вся излишняя овощная продукция, произведенная на участке и не потребляемая семьей, подлежит глубокой природной переработке, поступая на корма ондатры, животных и птицы, содержащихся на данном подворье. Это проверенный и наиболее эффективный метод глубокой переработки всей излишней продукции с автономным получением экологически

чистых диетических чистых продуктов: домашнего мяса, молока, яиц, качественного меха, и самое главное, необходимого экстракта мумие для замкнутого цикла земледелия, животноводства, птицеводства и звероводства. Практика показывает, что благодаря данному продукту, как одному из составляющих звеньев в общей цепи технологий, можно получить, без помощи химии, необходимый компонент всего набора дозированных природой элементов, в которых так остро нуждается весь растительный и животный мир.

(Более подробно см. Комплекс Б. «Технология получения собственного экстракта мумие из бросовых компонентов»).

Из чего складывается такая урожайность в данном звене всей технологической цепочки? Ниже приводится измененная посадочная сетка по гладиолусам. Почему именно по гладиолусам? Только потому, что овощная продукция собирается по весу, а не штучно. На цветок вес существенного влияния не оказывает, так как он идет штучно.

На рисунке слева приводится традиционно рекомендуемая посадочная сетка на м^2 для данного вида продукции. Справа дана измененная посадочная сетка, являющаяся всего лишь звеном в общей технологической цепи по данному виду продукции на тот же м^2 .



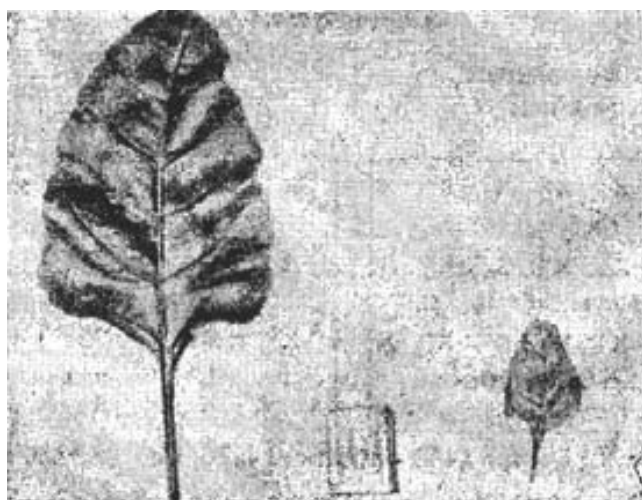
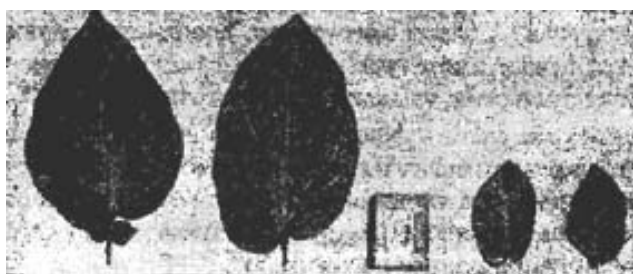
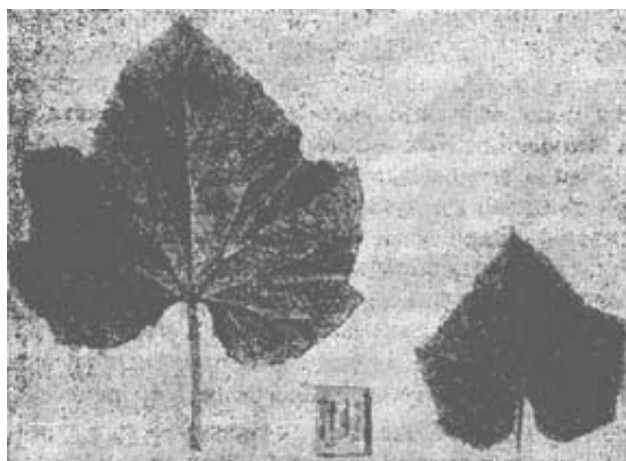


Рис. 1.

Обратите внимание на разницу в съеме продукции с м^2 и с сотки. Возьмите карандаш и подсчитайте эффективность съема. И так по каждому виду овощной продукции (см. «Технологии»).

Теперь, что касается качества выращенной продукции. Обратите внимание на левую сторону фотографии огуречного, картофельного и свекольного листа (рис. 1), семена которых были обработаны полученным собственным природным экстрактом мумие. Справа обычные листья одних и тех же сортов необработанных семян и возделываемых по традиционным технологиям. Невооруженным глазом видна ощутимая разница.

На рис. 2 и 3 стебли картофеля и снятые за 2 недели до срезки ботвы 15 августа 1993 года и выращенного в тех же условиях, но по своим технологиям. Разница налицо. А теперь вспомните свой картофель, выращенный в тех же условиях, но по традиционной технологии и пораженный фитофторой в июле.

С каждого посадочного клубня (в зависимости от сорта) автор снимает от 28 до 46 полностью вызревших клубней.

На рис. 4 перед Вами помидорная веточка (сорт автора) с 23 плодами. Обычная ветвь – от 3 до 11 плодов. С такого куста по авторским технологиям снимается до 75 кг полностью вызревших плодов, тогда как со своих кустов, в тех же условиях Вы собираете по 4—14 кг вечно зеленых плодов.

А теперь давайте перейдем к огурцам. На рис. 5 показан кустовой огурец (сорт автора) и расположение плодов на его розетках.

С таких контрольных кустов в закрытом грунте, выращенных по авторским технологиям в условиях Подмоскovie, снимается до 63 кг полностью вызревших плодов весом до 100 гр. НА КУСТЕ ПО:

1. Главному стеблю 56 розеток в каждой от 4 до 8 плодов (см. фото) в среднем по 6 плодов, $56 \times 6 = 336$ плодов с главного стебля.
2. Боковые побеги 7 шт. по 21 розетки. В розетке от 1 до 3 плодов (см. фото). В среднем по 2 плода, $147 \times 2 = 294$ плода с боковых стеблей.



Рис. 2. Картофель, выращенный по традиционной технологии:
а – нижняя часть куста, *б* – межузлии куста.



Рис.3. *Вверху* – общий вид картофеля за две недели до срезки, *внизу* – картофель, выращенный по традиционной технологии.



Рис.4. *Вверху* – общий вид кустового помидора в период цветения в закрытом грунте, *внизу* – помидорная веточка.

3. Всего с куста: $336 + 294 = 630$ плодов, или 63 кг.

И так по каждому виду выращиваемой продукции
КОМПЛЕКСА А. РАСТЕНИЕВОДСТВО.

На конкретных примерах показана высокопродуктивная урожайность с получением экологически чистой продукции с малых участков земли. Предлагаемые технологии по данному комплексу – скромный вклад автора, позволяющий иначе взглянуть на некоторые вопросы, связанные с растениеводством.

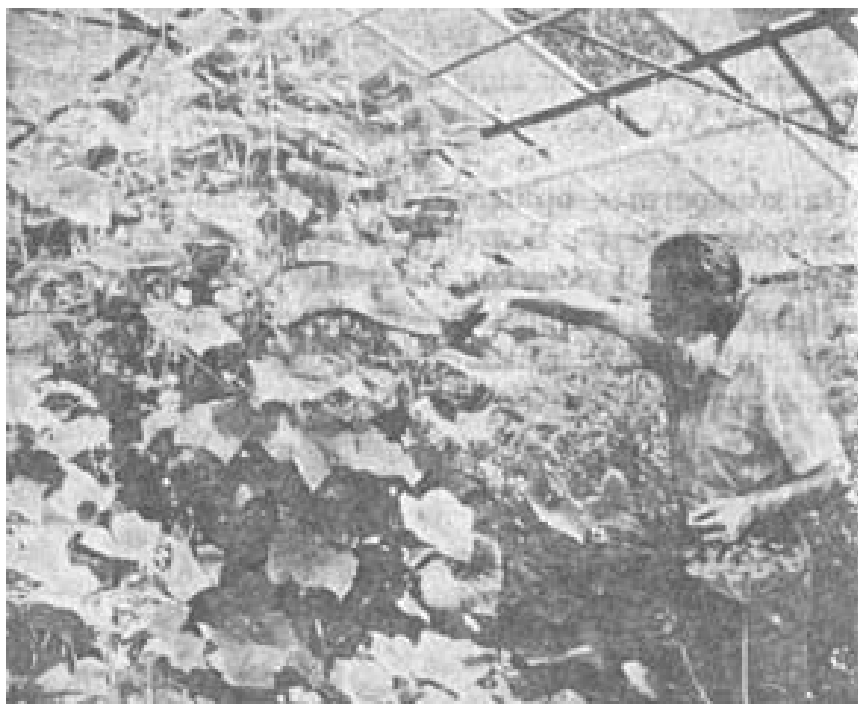
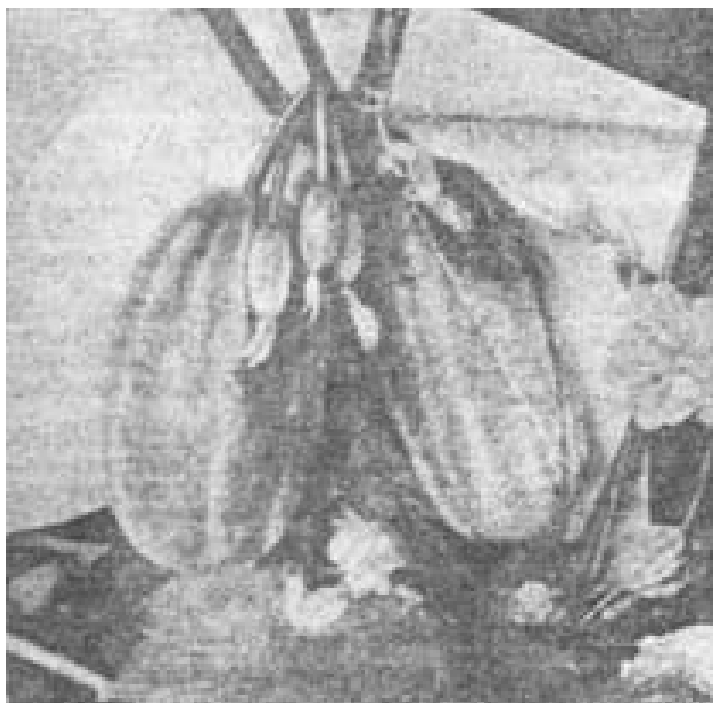
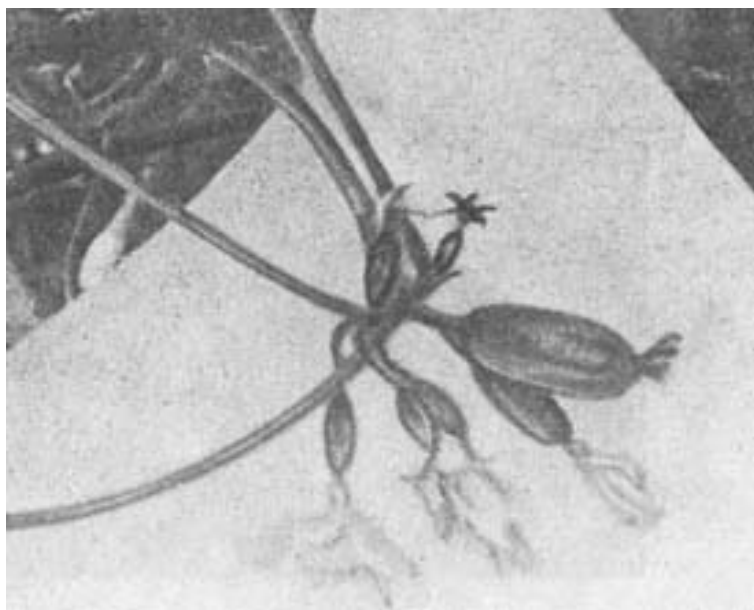
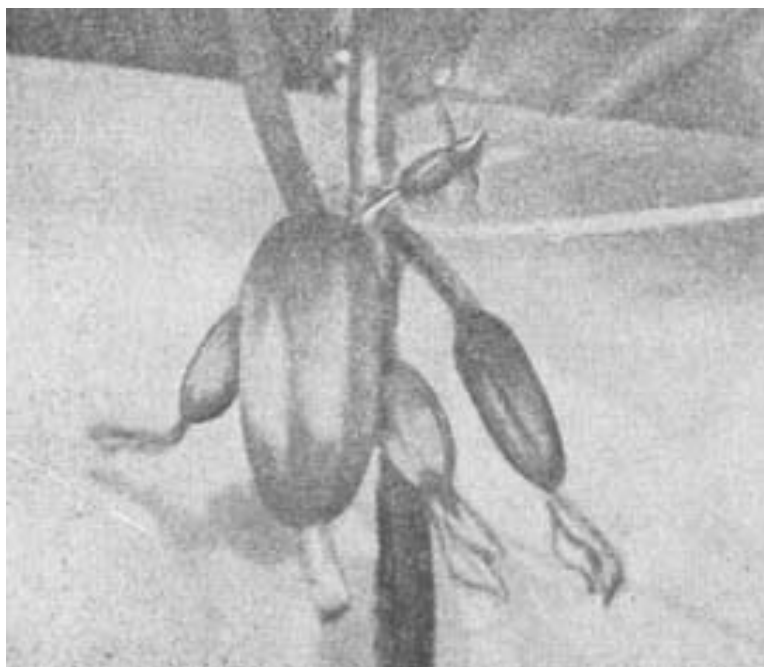
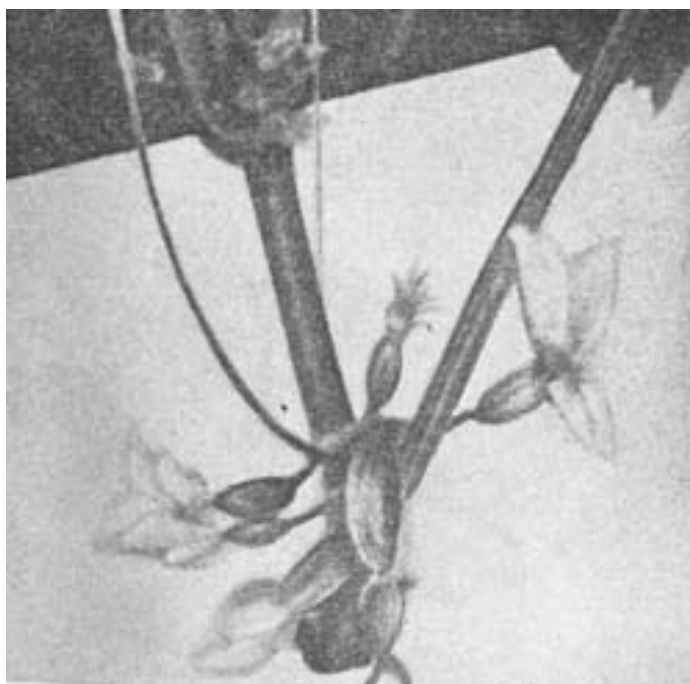
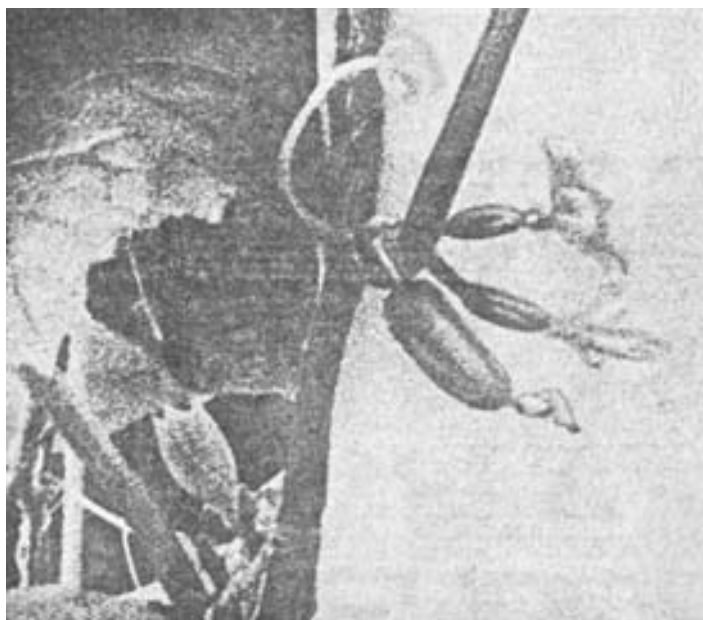


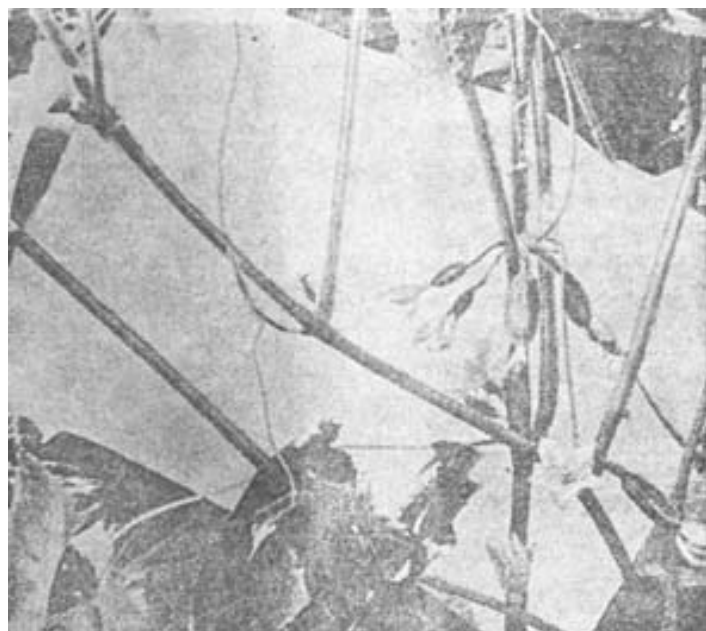
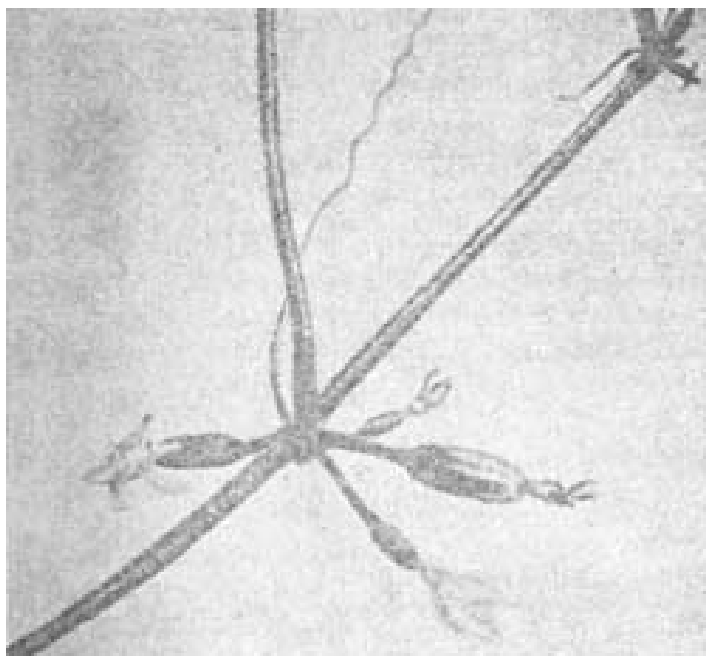
Рис. 5. Огурцы – главные и вспомогательные стебли.



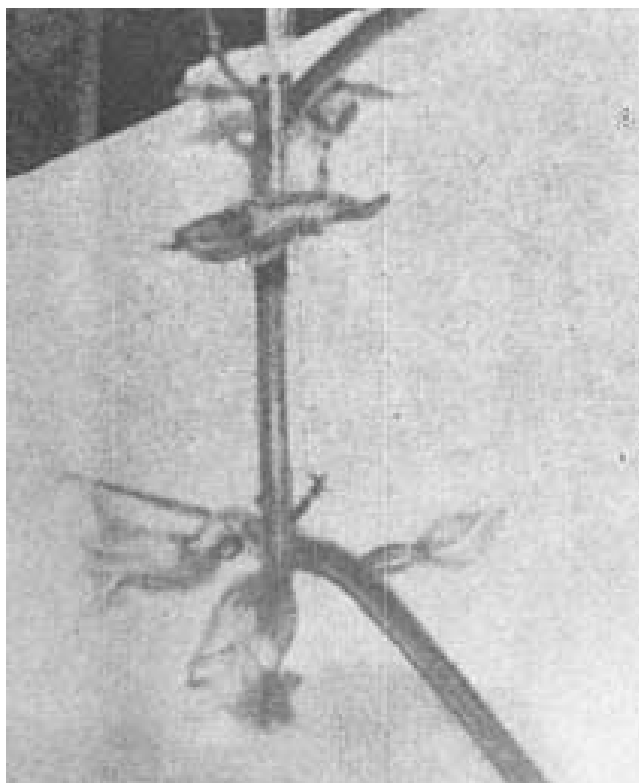
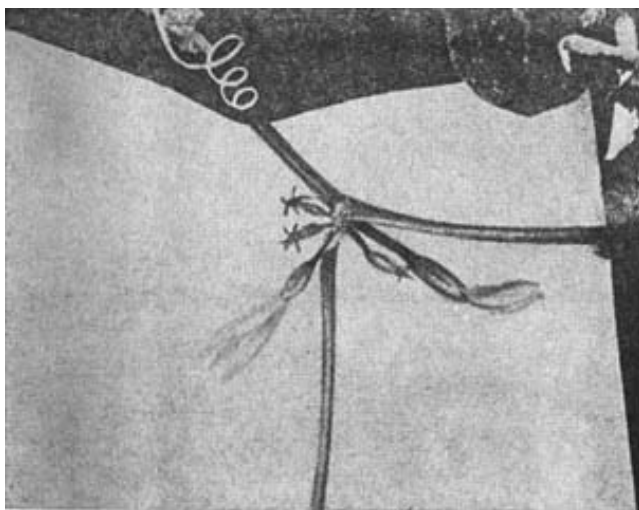


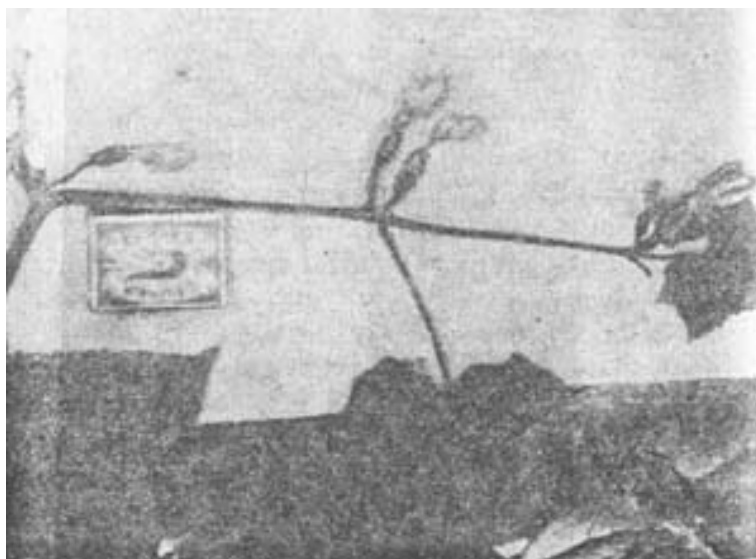














Совместное произрастание огурцов и помидоров в закрытом грунте



Общий вид кабачка в период цветения

Комплекс Б. ПРОМЫСЕЛ

3. ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВЕДЕНИЯ И ВЫРАЩИВАНИЯ ОНДАТРЫ

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение в технологический процесс.

1. Общая характеристика ондатры.
2. Приобретение племенного материала. Отлов.
3. Транспортировка. Передержка.
4. Выбор места ондатровой фермы. Сооружения. Водоснабжение. Канализация. Электроснабжение.
5. Системы и способы содержания и их эффективность
6. Разведение ондатры: обращение с зверьками, определение пола, способы разведения, формирование семейных пар, сроки хозяйственного использования и возрастная структура стада, гон, беременность, щенение, получение максимального количества приплода, развитие и выращивание молодняка.
7. Кормление ондатры: набор кормовых продуктов, подготовка кормов к скармливанию, поедаемость отдельных кормов, режим кормления и нормирование кормов.
8. Зоотехнический учет и племенная работа.
9. Болезни ондатры и их профилактика.
10. Забой, съемка и первичная обработка шкур, качество меха.

II. Основные параметры, принятые в технологии.

III. Технология клеточного разведения и выращивания ондатры.

1. Сезонные способы разведения.

2. Круглогодичные способы разведения.
 3. Совмещенные способы разведения.
- IV. Технология вольерного разведения и выращивания ондатры.**
1. Сезонные способы разведения.
 2. Круглогодичные способы разведения.
 3. Совмещенные способы разведения.
- V. Ошибки и неудачи. Экономия и ее последствия.**
- VI. Пищевое использование мяса домашней ондатры.**
- VII. Рецепты блюд из мяса домашней ондатры.**

В основу данной технологии утилитарно заложен тот же принцип расщепления ядра (пищи), которая совместно с желудочным соком и аминокислотами участвует в ее расщеплении на необходимые компоненты для жизнедеятельности зверька, от которых, в конечном итоге, зависит качество готовой продукции. Процесс расщепления довольно сложен и зависит от строго заданного режима и создания определенных управляемых условий, способствующих его проведению и оказывающих существенное влияние на всю жизнедеятельность зверька:

- энергоемкость,
- способность к спариванию,
- плодовитость и молочность самок,
- болезни зверька,
- роста и упитанности,
- качества меховых шкурок.

Актуальность создания данной технологии вызвана резким снижением численности зверька в природе, вследствие изменения водного режима и условий существования ондатры в связи с гидростроительством, мелиорацией и интенсивным освоением земель под сельскохозяйственные культуры. На

основании исследований и 15-летнего практического опыта в данной работе раскрыт весь технологический процесс, рассчитанный на практическое освоение разведения и выращивания ондатры как в производственных, так и на приусадебных участках любителями. Зверек очень плодовит. Продолжительность, беременности составляет 26—27 дней. При строгом соблюдении технологического процесса самка кроется на 3-й день после родов. За лето, при сезонном содержании, отдельные пары дают до 6-ти пометов по 6—8 голов в каждом. При круглогодичном содержании, как правило, пары дают до 9-ти пометов в год, от 10 до 18 щенков за один помёт. При разведении и выращивании ондатры без использования данной технологии в различных климатических зонах и регионах страны получают от 3 до 6-ти пометов в год, от 5,7 до 15,3 голов на круг от каждой семьи.

Такая разница объясняется строго заданными и обоснованными параметрами, основанными на полноценном сбалансированном питании и создании определенных управляемых условий, способствующих их проведению.

Зная состав желудочного сока и аминокислот, участвующих в расщеплении пищи (ядра), установлена полная взаимосвязь, оказывающая прямое влияние на развитие и рост зверька, на получение полноценного приплода и молочность самок, степени заболеваемости и в конечном итоге, влияющая на выход готовой, КАЧЕСТВЕННОЙ продукции (более детально см. «Технология получения собственного экстракта мумие из бросовых компонентов»). Проблем с кормами нет. Это травоядный зверек семейства хомячковых поедает около 80 видов, водных растений, все культурные и сорные растения (при правильной их подготовке), веточный корм, зерносмеси и комбикорма, овощи и фрукты, животные, корма, в том числе и из своих сородичей, молочные каши, мелкую рыбу и всевозможные моллюски. При заданном рационе 10 семейных пар с полученным приплодом, за год съедают примерно столько же корма, сколько одна свинья, только корм значительно дешевле. Но, если свинья дает только сало и мясо, то ондатра, кроме диети-

ческого мяса дает гораздо более ценный продукт: меховые шкурки. Отсюда эффективность производства.

Возьмите карандаш и в первом приближении просчитайте данную эффективность, исходя из Ваших возможностей региональных и местных климатических условий. Уверяю, что Вы будете поражены цифрами, полученными даже в первом приближении.

Достоинством данной технологии является получение максимальных приплодов и качественного мехового сырья на ограниченных площадях с наиболее эффективным использованием всех ресурсов. При строгом соблюдении технологического процесса у исполнителя должны быть следующие качества:

- **ТОЧНОСТЬ** при выборе инструмента, дозировке корма, экстракта, воды. Исключаются все догадки и работа на авось;
- **ПРОДУКТИВНОСТЬ** предполагает осознание границ собственных возможностей с целью экономии средств и энергии;
- **СКОРОСТЬ** определяется промежутком времени, в течение которого решаются все задачи во избежание любых ошибок, чтобы не создавать себе лишней работы;
- **ПРЕДВИДЕНИЕ** определяется умением планировать работу;
- **ОПРЯТНОСТЬ** предполагает аккуратность и чистоту выполняемой работы;
- **ПОСТОЯНСТВО** – способность к единообразным действиям, при которых происходит равномерный рост и развитие зверьков, правильное кормление и энергообмен.

Количество семей, содержащихся по данным технологиям, используемым частным сектором «Российского Подворья» различно и зависит от индивидуальных особенностей, потребностей, местных климатических условий, способов содержания, а также опыта, умения и мастерства. На один двор

это количество колеблется от 10 до 50-ти взрослых семей. Как правило, это основное занятие главы семьи. Звероферма на 50 взрослых семей при круглогодичном содержании занимает одну сотку земли. Способы содержания выбираются из конкретных условий, требований и возможностей. Опытные специалисты, учитывая все факторы, постоянно повышая квалификацию, как правило, охватывают весь комплекс работ, получая максимальный доход. В комплекс работ входит вся технологическая цепочка:

- производство основных кормов,
- разведение зверьков,
- выделка и крашение шкурок,
- изготовление готовых изделий.

В этом случае, собственник становится полным хозяином своей продукции с момента ее запуска и до выпуска. Самостоятельно осваивая новые профессии, человек экономит деньги (любые курсы стоят сейчас очень дорого) и получает дополнительный доход. Если члены семьи из выделанных шкурок самостоятельно шьют меховую одежду и головные уборы, то реализация, проблем с которой нет, определяет конечный результат всей цепочки в целом. Автор на своем подворье круглогодично содержит 50 взрослых семей.

Получаемая автором и его семьей продукция при содержании 50 семейных пар и способы ее реализации:

Таблица 3

№ п/п	Способы реализации продукции	Кол-во голов, шт.	Кол-во изделий, шт.
1	Реализация шкурок по рыночной цене	4500	4500
2	Реализация племенным молодняком	4500	4500
3	Шапки цельномеховые	4500	900
4	Шапки формовые	4500	1500
5	Полушубки женские	4500	112

Надеюсь, что приведенные данные скажут каждой семье значительно больше всевозможных убеждений, реклам и лозунговых призывов к светлому будущему. Твердо убежден на собственном опыте, многочисленных примеров родственников, друзей и просто знакомых, что любое благополучие зависит от выбранного пути. Любую семью можно сравнить с движущимся автомобилем, где водителем является глава семьи и от его умения, знания, опыта и трудолюбия, в конечном итоге, зависит, будет ли двигаться данный автомобиль по прекрасному шоссе, либо по ухабистой, проселочной дороге, от которой корежит на этих ухабах и рассыпается весь автомобиль.

4. ТЕХНОЛОГИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОГО ЭКСТРАКТА МУМИЕ ИЗ БРОСОВЫХ КОМПОНЕНТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Введение в технологический процесс.**
 1. Исторический аспект применения мумие.
 2. Краткие клинические данные о мумие.
 3. Ареал распространения мумие в природе.
 4. Гипотеза его образования.
 5. Физико-химические исследования конгломератов.
 6. Влияние радиоактивных эманаций на живой организм.
- II. Технология получения собственного экстракта мумие из бросовых компонентов.**
 1. Технология получения стимулирующих и лекарственных форм для растений, животных и птиц.
 2. Технология приготовления твердых и мягких стимулирующих и лекарственных форм для растений, животных и птиц.

Актуальность создания данной технологии подтверждается историческим и практическим опытом, лабораторными и клиническими исследованиями, проводимыми в течение всего периода существования и развития человечества. На протяжении веков среди многочисленных средств, в различных областях растениеводства, пушного звероводства, животноводства, птицеводства и клинической медицины, древние рукописи, книги и народные легенды называют мумие.

Экологически чистый природный продукт значительно ускоряет прорастание семян, созревание зерна, овощей, плодов, ягод и цветов (в среднем на 15 суток) при одновременном увеличении в них белков, углеводов, пектинов, витаминов и др. полезных веществ. Способствует приживаемости рассады и растений при пересадке. Увеличивает сопротивляемость растений болезням и неблагоприятным воздействиям почвенно-климатических условий, значительно увеличивая общую урожайность практически всех культур до 40 %. Уменьшает действия токсичных химических веществ и нитратов на все растения и существенно (в 5 раз) снижает их накопления в растениях, плодах, овощах и др., что способствует их лучшей сохранности. Это прекрасный антистрессовый препарат.

Когда растения находятся в оптимальных условиях, мумие почти не влияет на их урожай, но стоит хотя бы одному компоненту (влаги, тепло, удобрения, пестициды и др.) нарушиться, отойти от нормы, даже при сохранении других условий, как растения испытывают стресс и урожай резко падает. Вот тут и вступают в действие полезные свойства мумие, смягчающие влияния засухи или избытка влаги и других нежелательных процессов. Необходимо отметить, что свойства мумие изучены мало, хотя хорошо известно их благотворное влияние в птицеводстве, звероводстве и рыбоводстве на активизацию дрожжевого брожения.

Фармако-физиологически активные вещества природного происхождения имеют большее сходство с любым организмом,

чем синтетические вещества, поскольку любой организм за миллионы лет эволюции испытал на себе, в той или иной мере, действия всех природных веществ. Наличие в мумии зоомеланиновых кислот, гуминовых оснований, большого количества разнообразных (до 40) микроэлементов, сбалансированных природой по их физиологическому воздействию на организм, дают основание считать, что все результаты, полученные многими исследователями в экспериментах, подтвержденных практикой, найдут широкое применение и использование.

Исследованиями зарубежных и отечественных ученых-фармакологов и клиницистов абсолютно доказано, что мумие благоприятно влияет на минеральный обмен в организме, но это действие состоит не только в дополнительном увеличении электролитов, но и в том, что мумие, как биостимулятор, усиливает физиологические функции организма и способствует перемещению минеральных веществ из минерального депо (особенно кальция, фосфора и др.) в кровь, поэтому в организме, под влиянием природного биостимулятора мумие, значительно ускоряются все процессы, связанные с регенерацией тканей с ранозаживляющим эффектом и болеутоляющим воздействием.

Доказано, что действие мумие во многом зависит от наличия в нем таких веществ как:

- 1. Ауксины и ингибиторы**, которые влияют на окислительно-восстановительные процессы растений, препятствуют окислению аскорбиновой кислоты и образованию дегидроформы, которая тормозит рост, повышает сосущую силу клеток в местах роста и, в связи с этим, увеличивает в тканях скорость тока воды. Этим снижается вязкость и увеличивается проницаемость протоплазмы, усиливается использование органических кислот, что автоматически влечет за собой увеличение дыхательного коэффициента, полностью или частично подавляются аэробные окислительные процессы, вызывающие существенные изменения в нуклеиновом обмене (тормозят синтез ДНК), действуют на смешение пола у растений, усиливают процессы корнеобразования, вызывают прорастание спящих почек, фотопериодического эффекта и

т.д. Действие ауксинов и ингибиторов сильно зависит от дозы.

- 2. Хлорофилл.** Положительное влияние этого пигмента заключается в том, что он усиливает функции отдельных органов и способствует быстрому росту и повышению веса растительных и живых организмов. Одним из наиболее важных его свойств является действие на сердечно-сосудистую систему. Незначительные дозы хлорофилла повышают кровяное давление, а большие ведут к сильному его понижению. При сердечных болезнях хлорофиллы оказывают такое же положительное действие, как наперстянка, улучшая сердечную деятельность.

При недостатке в рационе живого организма хлорофилла наблюдается снижение количества фосфорно-калиевых солей в костной ткани.

Ряд исследователей объясняют действие хлорофилла на живой организм его непосредственным влиянием на центральную нервную систему. Важное значение для практики имеет избирательная способность хлорофилла действовать на кроветворение. Замечательно то, что хлорофилл способствует восстановлению гемоглобина в крови живых организмов и не только больных, но и здоровых.

Отрицательное влияние больших доз чистого препарата хлорофилла на организм связано, как объясняют некоторые исследователи, с токсичным действием его на костный мозг. Видимо, неочищенный хлорофилл содержит в себе какое-то неизвестное нам вещество. Поскольку живые организмы в течение миллионов лет получают с пищей косвенно хлорофилл, то он не мог не оказать на них своего влияния. Наряду с влиянием хлорофилла на увеличение количества гемоглобина крови, он обладает большим стимулирующим действием на весь организм. Наилучшие результаты наблюдаются в случаях раковых и послеоперационных анемий. Благотворное влияние препарата хлорофилла на усиление основного обмена веществ, повышение деятельности изолированных органов на замедление утомления нервов и мышц, на стимуляцию образования грануляции и

эпителия при ранах и язвах, на дезодорирующее действие на некоторые вещества подтверждается многими исследователями.

Кроме того, хлорофилл обладает мочегонным, гипотензивным защитным действием при поражениях ионизирующим излучением и влияет на нормализацию крови у облученных живых организмов. Под действием хлорофилла количество лейкоцитов быстро восстанавливается.

Многочисленными экспериментами на лабораторных животных доказано, что препараты хлорофилла благоприятно влияют на репаративную регенерацию тканей, фагоцитарную активность лейкоцитов крови и клеток соединительной ткани, а также способствуют повышению содержания витаминов РР, лицозима и повышают активность катализа в тканях живых организмов.

На модели мышинной карциомы Эрлиха показано стимулирующее действие препарата хлорофилла на естественные защитные реакции живого организма. Под влиянием препарата, не обладающего антибластомным действием, наступило резкое торможение роста опухоли, достигающее 57–90 %.

Препараты хлорофилла должны привлечь к себе самое пристальное внимание представителей различных медицинских профессий и прежде всего, фармакологов и биохимиков, поскольку «хлорофилловое зерно служит посредником между всей жизнью на Земле и Солнцем, и, таким образом, зерно хлорофилла – исходная точка всякого органического движения, всего того, что мы разумеем под словом жизнь» (К.А.Тимирязев).

3. Горькие вещества – это безазотистые неядовитые гликозиды горького вкуса, издавна применяемые для повышения аппетита. Работами И. П. Павлова доказано их специфическое физиологическое действие. Через вкусовые рецепторы они усиливают рефлекторное выделение желудочного сока и, тем самым, повышая аппетит, улучшают пищеварительную деятельность желудка. От горьких алкалоидов и от сердечных гликозидов они отличаются абсолютной неядовитостью и отсутствием в их составе азота. В химическом

отношении некоторые горькие вещества связаны с терпеноидами и сесквитерпенами.

По данным В. А. Вибир, в результате окислительного дезаминирования аминокислот образуются оксикислоты, которые подвергаясь дегидрированию, могут образовывать ненасыщенные кислоты.

По мысли А. В. Благовещенского, биогенные стимуляторы консервированные при 2–4°C растительных тканей представляют собой кислоты, стимулирующее действие которых связано с их двусосновностью. Стимулирующая активность сильно разбавленных растворов некоторых дикарбоновых кислот жирного ряда и некоторых двусосновных аминокислот (янтарный, глутаминовый, аспарагиновый) была доказана А.В.Благовещенским и А. Ю. Кологривовой экспериментально. Такие вещества в составе мумие образуются при консервации экскрементов в зимнее время.

Полученные автором в этой области практические данные в достаточной мере свидетельствуют о благоприятном воздействии природного препарата собственного экстракта мумие, полученного из бросовых компонентов на продукцию растениеводства, животноводства, птицеводства и звероводства. Эффективность бросового мумие. доступность его изготовления в каждом дворе будет значительно выше, когда его применение получит глубоко обоснованную базу. Необходимо разработать более точную методику применения, детально определить дозировку и полнее изучить механизмы действия препарата на растительный мир и живой организм.

Предлагаемая технология явится скромным вкладом в разгадку тайны мумие и поможет по-иному взглянуть па некоторые вопросы его получения и применения.

5. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫДЕЛКИ И КРАШЕНИЯ ШКУРОК ОНДАТРЫ

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение в технологический процесс.

1. Общие положения.
2. Обезжиривание и механические операции.
3. Операции выделки: пикелевание, квашение, мягчение, дубление, жирование.
4. Отделочные операции: крашение, промывка, солка, откатка, разбивка, шлифование, чесание, колочение, стрижка, эпилирование.

II. Технология выделки и крашения шкурок ондатры.

1. Основные параметры, принятые в технологии.
2. Выделка шкурок ондатры:
 - с мездрением после отмоки;
 - формальдегидно-мочевинно-гипосульфитным методом;
 - с применением хромового метода дубления;
 - сушильно-отделочные операции.
3. Выделка и крашение шкурок ондатры по непрерывному методу.
4. Крашение шкурок ондатры:
 - черно-анилиновое крашение;
 - крашение кислотными красителями с предварительным обесцвечиванием волосяного покрова под светло-коричневую норку, под темно-коричневую норку, под утемненную норку, под соболь, под соболь с наводкой.
5. Сушильно-отделочные операции для окрашенных шкурок ондатры.
6. Приготовление растворов и химматериалов.

6. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫДЕЛКИ И КРАШЕНИЯ ШКУРОК КРОЛИКА

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение в технологический процесс.

1. Общие положения.
2. Обезжиривание и механические операции.
3. Операции выделки: пикелевание, квашение, мягчение, дубление: жирование.
4. Отделочные операции: крашение, промывка, солка, откатка, разбивка, шлифование, чесание, колочение, стрижка, эпилирование.

II. Технология выделки и крашения шкурок кролика

1. Основные параметры, принятые в технологии.
2. Выделка шкурок кролика:
 - с мездрением после отмоки;
 - с мездрением-строжкой после дубления;
 - сушильно-отделочные операции.
3. Выделка и крашение шкурок кролика по непрерывному методу.
4. Крашение шкурок кролика:
 - черно-анилиновое крашение под котик, под лютер;
 - крашение кислотными красителями в черный цвет под котик, под лютер;
 - крашение под шкурки соболя;
 - нутрии темно-коричневой и золотистой;
 - алеутской норки;
 - под шкурки сурка;
 - красной лисицы;
 - колонка и под «орех»;
 - крашение под шкурки песка;

- крашение шкурок серозаячьего и шиншиллового кролика, под шкурки соболя с наводкой;
 - крашение беловолосых шкурок кролика под шкурки соболя с наводкой;
 - крашение под шкурки соболя, норки, пыжика и в беж цвет с наводкой;
 - крашение черноволосых шкурок кролика под шкурки скунса с наводкой, с предварительным обесцвечиванием и без обесцвечивания;
 - крашение под шкурки хоря;
 - крашение под шкурки выхухоли;
 - крашение кубовыми красителями;
 - крашение безволосых шкурок в фантазийные цвета;
 - крашение шкурок и пластин методом трафаретирования.
5. Сушильно-отделочные операции для окрашенных шкурок.
 6. Приготовление растворов и химматериалов.

7. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫДЕЛКИ И КРАШЕНИЯ МЕХОВЫХ ОВЧИН

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Введение в технологический процесс**
 1. Общие положения.
 2. Обезжиривание и механические операции.
 3. Операции выделки: пикелевание, крашение, мягчение, дубление, жирование.
 4. Отделочные операции: крашение, промывка, солка, откатка, разбивка, шлифование, чесание, колочение, стрижка, эпилирование.
- II. Технология выделки и крашения меховых овчин.**

1. Технология обработки овчин с облагораживанием волосяного покрова:
 - выделка овчин с прочной связью волосяного покрова, несклеенных с кожаной тканью;
 - выделка овчин с теклостью волосяного покрова;
 - предварительная отделка овчин с облагораживанием волосяного покрова.
2. Крашение меховых овчин:
 - с облагороженным волосяным покровом в черный, каштановый, коричневый, беж и серые цвета окислительными красителями;
 - в черный цвет окислительными красителями без пирокатехина с облагороженным волосяным покровом и после процесса дубления;
 - в серый и беж цвета кубовыми красителями после процессов обезжиривания и дубления с последующим облагораживанием волосяного покрова;
 - в черный цвет протравленными красителями после процесса дубления с последующим облагораживанием волосяного покрова;
 - в беж, серый и коричневый цвета дисперсными металлокомплексными красителями после процесса дубления с последующим облагораживанием волосяного покрова;
 - с облагороженным волосяным покровом
 - под бобра, кубовыми и окислительными красителями;
 - с облагороженным волосяным покровом
 - под хоря, кубовыми и окислительными красителями;
 - с облагороженным волосяным покровом под леопарда и оцелота;

— под выхухоль с применением резервирования
волосяного покрова.

3. Окончательная отделка меховых овчин

III. Технология обработки меховых овчин без облагораживания волосяного покрова

1. Выделка меховых овчин.
2. Крашение меховых овчин в беж, коричневый и черные цвета окислительными красителями после процесса дубления.
3. Крашение меховых овчин в коричневый цвет однохромовыми красителями после процесса дубления.
4. Крашение меховых овчин в коричневый и черный цвета окислительными красителями после процесса обезжиривания;
5. Крашение меховых овчин в серый и беж цвета кубовыми красителями после процессов обезжиривания и дубления.
6. Окончательная отделка меховых овчин.

IV. Технология обработки нестриженных меховых овчин:

1. Выделка меховых овчин.
2. Крашение и отделка меховых овчин без облагораживания волосяного покрова окислительными красителями.
3. Крашение и отделка меховых овчин с облагораживанием волосяного покрова окислительными красителями;
4. Крашение и отделка меховых овчин без облагораживания и с облагораживанием волосяного покрова кубовыми красителями.
5. Аэрографное крашение скроев. Наведение хребтов на скрои пальто и другие изделия из меховой овчины светлого крашения.
6. Приготовление растворов и химматериалов

Актуальность создания целой серии всего пакета технологий по выделке и крашению пушно-мехового сырья и полуфабрикатов, вызвана невиданным размахом порчи и гибели исходного сырья, на получение которого, от содержания продукции животноводства и звероводства, затрачено столько труда, времени и средств, а используемая госпредприятиями единая технология выделки и крашения совершенно не отвечает современным требованиям, вследствие использования промышленного оборудования, которого в быту нет и разномастной рецептуры, рассчитанной на промышленное производство партиями по 1000 ед. сырья с применением импортных химических веществ и вспомогательных материалов, которых в быту тоже нет. Существующая ныне повсеместно кустарная выделка (без крашения), абсолютно непригодна и неконкурентоспособна из-за различной «доморощенной» рецептуры, применения кислот и отвратительного качества, вследствие элементарного несоблюдения и восприятия всего технологического процесса обработки в целом. Данное сырье – и это многократно подтверждает практика, – либо вовсе пропадает, либо скупается за бесценок перекупщиками для дальнейшей реализации и надувательства потребителя.

В основу этой серии технологий утилитарно заложен все тот же принцип расщепления ядра (коллагена) на более мелкие подвижные волокна. На основании исследований и многолетнего практического опыта установлено, что чем глубже идет РЕГУЛИРУЕМЫЙ и КОНТРОЛИРУЕМЫЙ исполнителем процесс расщепления без нарушения общих структурных связей и чем тоньше отдельная структура получаемого из коллагена волокна, тем выше качество и долговечность получаемого мехового полуфабриката. При строгом соблюдении технологических процессов, разработанных до мельчайших подробностей и при строго заданном режиме с созданием определенных управляемых условий, способствующих их проведению, автоматически ГАРАНТИРУЕТСЯ высокое качество мехового полуфабриката при его выходе.

Уникальность технологий этой серии заключается в единой стандартной строго выверенной и сбалансированной между отдельными элементами рецептуре, применимой ко всем разнообразным способам выделки и крашения пушно-мехового сырья, существующим в настоящее время. Все технологии этой серии рассчитаны на практическое освоение как в производственных условиях, так и при мелкотоварном производстве, что положительно скажется на бюджете каждой семьи, тем более при сложившейся ситуации с работой и инфляционными процессами, при которых перед каждой семьей остро стоит вопрос о дополнительном заработке.

При строгом соблюдении технологического процесса любой исполнитель должен обладать следующими качествами:

- **ТОЧНОСТЬЮ** при выборе способа, основных параметров, принятых в технологии для каждого способа и рецептуры, указанной для проведения каждого звена всего технологического процесса;
- **ПРОДУКТИВНОСТЬЮ** предполагающей осознание границ собственных возможностей с целью экономии времени, средств и энергии.
- **СКОРОСТЬЮ** для определения промежутка времени, в течение которого решаются все задачи по устранению любых ошибок, на исправление которых понадобятся дополнительные виды работ.
- **ПРЕДВИДЕНИЕМ**, определяющим умение планировать выполняемую работу.
- **ОПРЯТНОСТЬЮ**, предполагающей аккуратность и чистоту выполняемой работы.
- **ПОСТОЯНСТВОМ** – способностью к единообразным действиям, при которых у всей партии сырья одновременно происходит, равномерное расщепление ядра (коллагена) на более мелкие и подвижные волокна.

Поскольку автор на своем подворье содержит ондатру, естественно, выделяет и красит любое пушно-меховое сырье

сам. Кроме поступления сырья с собственной фермы, берет давальческое сырье для дальнейшей его обработки. Как правило, этим занимается после окончания посадки сельскохозяйственных культур на своем подворье до глубокой осени, пока не начинается сезон пошива. Данной работой загружен постоянно и на несколько лет вперед. Какое же количество сырья перерабатывается? Скажу откровенно: перерабатывается все свое и давальческое (более подробно см. технологии, в которых указаны трудозатраты на каждый вид перерабатываемого сырья). Основные трудозатраты уходят на механические операции (мездрение), но при наличии соответствующего оборудования, опыта и мастерства они сокращаются в 10 и более раз, а в остальном идут чисто технологические процессы при которых во временном отношении абсолютно безразлично - идет обработка сразу одной шкурки или двадцати.

Стоимость обрабатываемого сырья различна и зависит от вида сырья, условий его переработки и региональных особенностей. Поскольку каждая семья в реальной жизни неоднократно сталкивалась с этими проблемами, нет особой нужды доказывать актуальность разработки и выпуска данных технологий.

8. ТЕХНОЛОГИЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ МЕХОВОЙ ОДЕЖДЫ И ГОЛОВНЫХ УБОРОВ ПО ГОТОВЫМ ЛЕКАЛАМ

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Введение в технологический процесс**
 - 1. Общие положения.
 - 2. Ассортимент меховых изделий.
 - 3. Лекала и шаблоны, применяемые при изготовлении меховых изделий.
- II. Основные параметры, принятые в технологии.**
- III. Технология скорняжного производства.**
 - 1. Подготовительные операции.

2. Наборка шкурок на меховые изделия.
3. Нормирование и подготовка шкурок к раскрою.
4. Раскрой мехового полуфабриката.
5. Сложные методы раскроя шкурок.
6. Раскрой меховой овчины.
7. Раскрой шкурок средних видов.
8. Раскрой шкурок каракулево-смушковой группы.
9. Раскрой шкурок лисицы, песца, хоря, соболя, куницы, норки, выдры и других видов пушнины.
10. Раскрой шкурок мелких видов.
11. Раскрой шкурок белки.
12. Изготовление скроев из лап шкурок лисицы, песца, хоря, соболя, куницы, норки, выдры и каракуля.
13. Сшивание мехового полуфабриката.
14. Правка меховых скроев.
15. Сушка меховых скроев.
16. Отделка меховых скроев.
17. Обработка отходов скорняжного производства.

IV. Технология раскроя тканей для меховой одежды и головных уборов

1. Нормирование прикладных материалов.
2. Изготовление обмеловок и трафаретов.
3. Технические требования к размещению отдельных деталей.
4. Подготовка тканей к раскрою и их раскрой.

V. Технология изготовления меховой одежды

1. Подготовка кроя к шитью.
2. Обработка подкладки.
3. Изготовление вешалки.
4. Изготовление полочкодержателя.
5. Обработка потайной застежки.
6. Обработка подкладки для рукавов.
7. Обработка внутреннего бортового кармана.
8. Обработка подкладки капюшона.
9. Соединение деталей подкладки.
10. Обработка подкладки с отлетным низом.

11. Обработка стеганой навесной подкладки.
12. Изготовление ватной прокладки.
13. Изготовление меховой подкладки.
14. Обработка стеганной подкладки.
15. Прикрепление подкладочной ткани к меховому верху.
16. Расположение прокладочной ткани на деталях скроя.
17. Способы соединения прокладочной ткани на деталях скроя.
18. Прикрепление прокладочной ткани или флизелина к нижнему воротнику, манжетам и бортам изделия.
19. Обработка карманов.
20. Обработка бортов и петель.
21. Соединение утепляющих прокладок с меховым верхом.
22. Соединение плечевых краев, обработка воротника и вшивание его в горловину.
23. Обработка рукавов, манжет и ватина на швах мехового верха.
24. Разметка и пришивание пуговиц.
25. Соединение мехового верха с подкладкой.
26. Изготовление мужских, женских и детских меховых пальто, полупальто и курток на меховой или стеганной подкладке с ватной прокладкой и со съемным верхом из ткани.
27. Окончательная отделка готовых меховых изделий.

VI. Технология изготовления меховых изделий из шубной овчины.

1. Требования, предъявляемые к качеству шубной овчины.
2. Влияние пороков на качество шубных изделий и их рациональное использование при раскрое.
3. Характеристика основных видов овчинно-шубных изделий.
4. Комплектование шубной овчины для раскроя на изделия.
5. Раскрой шубной овчины на изделия.

6. Изготовление овчинно-шубных изделий.
7. Изготовление изделий с верхом из ткани на подкладке из шубной овчины.

VII. Технология изготовления меховых головных уборов.

1. Изготовление мужских головных уборов из различных видов пушно-мехового полуфабриката.
2. Изготовление женских головных уборов из различных видов пушно-мехового полуфабриката.
3. Изготовление детских головных уборов из различных видов пушно-мехового полуфабриката.

9. ЛЕКАЛА. ТЕХНОЛОГИЯ ИХ РАСЧЕТА, ПОСТРОЕНИЯ И ИЗГОТОВЛЕНИЯ.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение в технологический процесс.

1. Общие положения.
2. Специфика художественного проектирования меховой одежды.
3. Основы композиции меховой одежды.

II. Основные параметры, принятые в технологии.

III. Технология расчета и построения лекал.

1. Расчет основы и построение чертежа любой конструкции мужского мехового полупальто.
2. Расчет основы и построение чертежа любой конструкции мужской меховой куртки.
3. Расчет основы и построение чертежа любой конструкции мужского мехового жилета.
4. Особенности построения чертежа полуприлегающего жилета.
5. Особенности построения чертежа с оформлением боковых срезов полочек и спинки у жилетов с трикотажными эластичными вставками (бочками).

6. Насчет основы и построение чертежа любой конструкции женского мехового пальто.
7. Расчет основы и построение чертежа любой конструкции женского мехового полупальто.
8. Расчетные способы построения лекал деталей головных уборов.

IV. Лекала.

Актуальность создания этих технологий вызвана острой необходимостью в самостоятельной полной переработке сырья, полученного собственником подворья, фермы, дачного участка в готовый продукт, используемый как для личного потребления, так и для насыщения рынка товарами народного потребления, спрос на которые постоянно растет, учитывая наши климатические условия. В них последовательно раскрыт, до мельчайших подробностей, весь технологический процесс изготовления меховой одежды, который самостоятельно может освоить любой человек (горожанин или селянин), умеющий упорно и кропотливо трудиться. Главное, что данным видом деятельности могут спокойно заняться и безработные, и работающие, и пенсионеры, обеспечивая себя дополнительным хорошим твердым заработком. Снимите телефонную трубку и позвоните в любое ателье, узнайте о загрузке и стоимости пошива. На примере автора просчитайте эффективность данного вида деятельности. Уверяю, что у Вас сразу же отпадет всякая охота заниматься спекуляцией. С сырьем особых проблем нет, тем более, что оно постоянно поступает от браконьеров и всевозможных посредников.

Автор, являясь опытным мастером-практиком, совместно с женской половиной семьи готовит пять меховых головных уборов из любого вида сырья, любых моделей и фасонов в день. Либо два меховых изделия в неделю (шубы, полушубки). Загрузка столь велика, что обеспечить все заказы практически невозможно, тем более в последнее время, связанного с резким ростом доходов.

ВЫВОД

Учитывая всю сложность создавшейся ситуации в стране, автор в предлагаемой работе, на своем конкретном примере, раскрывает потенциал малых участков земли, из которых и состоит частный сектор, официально именуемый как личные приусадебные хозяйства. Данный сектор, составляя всего 4 % площадей и составляющий 40 млн. семей занимает большой удельный вес как в формировании продовольственного фонда страны, так и по оказанию услуг населению на разнообразные виды деятельности, составляющий 35 % валового национального продукта. И с этим нельзя не считаться. Данный сектор, обладая громадным творческим, техническим и финансовым потенциалом, производит картофеля в 5 раз больше, чем использует на личное потребление, молока, на 16,6 %, овощей, зелени и бахчевых на 32 %, фруктов и плодово-ягодной продукции на 54,1 %, яйца на 18,3 % и т.д. Производство мяса обеспечивает личное потребление пока всего на 81,7 %. Вся произведенная продукция регулярно поступает государственным, кооперативным, частным предприятиям и на городские рынки через массу всевозможных посредников. Полному раскрытию возможностей подворий мешает отсутствие законодательной базы и повсеместная коррупция за любое содействие в помощи.

Вследствие того, что власть у нас всегда носила подпольный нелегальный характер, а система являлась сильнейшим стимулом коррупции с поголовным участием населения в скрытых формах деятельности, необходимо знать, что интенсивная структурная перестройка, согласно расчетов и, увы, практике, обеспечит прирост двадцатикратным увеличением доли подпольного бизнеса. Согласно индексу аморальности, равного 96.7 пункта, мы относимся к «корруппированным культурам», где отношения граждан с официальными организациями не мыслятся как правовые, а настоящая жизнь всегда протекает в «тени». Расширяя круг лиц, влияющих на принятие

решений, коррупция выступает в качестве теневой формы демократии до определенного предела, поддерживая высокий уровень монополизма, препятствуя формированию конкурентной среды и сдерживая тем самым становление рынка. Это особенно актуально для нас, где система обратной связи не налажена и воздействовать на продажную власть можно лишь тайными, запрещенными методами.

Взрывной рост коррупции будет продолжаться, о чем свидетельствует мировой опыт и наша повседневная жизнь. Это неизбежно и, очевидно, нормально. Любые политические лидеры и чиновники всех рангов, вне зависимости от их принадлежности к партиям и группировкам должны будут либо вписываться в сложившиеся коррумпированные связи, допуская при этом еще больше злоупотреблений по неопытности, либо из естественного желания наверстать упущенное за предыдущую жизнь, либо пытаясь создать новые. Личный опыт автора и повсеместная практика «Российского Подворья» показывает, что не только ответственные за принятие решений чиновники, но и рядовые служащие, от которых хоть что-то зависит, будут брать дань за добросовестное и своевременное выполнение своих прямых обязанностей, не говоря уже о каком-либо содействии. За всем этим фасадом, так называемого «свободного предпринимательства» скрыт старый механизм распределения, строящийся на коррупции и неформальных связях, который в сочетании с резким ростом неравенства и криминальной активности вызовет дискредитацию самой идеи перехода к рынку в массовом сознании. Социализация коррупции с развитием рыночных отношений резко увеличит имущественные различия. Появление широкого набора товаров, недоступных для большинства, расширит круг лиц, пытающихся использовать служебное положение для получения дополнительных доходов и дорогостоящих подарков. Периодически демонстрирующаяся «беспощадная» борьба государства с нашумевшими частными случаями злоупотреблений скрывает все метастазы данного явления в глубинах общественной системы.

Тщательный анализ показывает, что данная система не способна функционировать без помощи теневой экономики, она не способна совершенствоваться, вследствие чего наступает полная деградация с распадом всех структур. Темпы этого распада прямо пропорциональны культурно-этическим традициям нации, а учитывая нанесенный режимом ущерб, всем нам понадобится несколько десятилетий упорного, разумного труда для выхода из того положения, в котором мы оказались не по своей воле. Достаточно вспомнить, что за последние годы удача совершения «экономического чуда» улыбнулась немногим. За «южнокорейское чудо» пришлось заплатить шестикратным увеличением доли подпольного бизнеса.

Каково же отношение к этому частного сектора «Российского Подворья»? Лояльное и без паники. Каждая семья спокойно делает свое дело, надеясь и учитывая, что поголовной дебилизации страны все-таки не произошло. Игры не наши, они нам навязаны сверху с тщательно продуманной рекламой и сценарием. Мы казну «не пылесосили» и в этом шабаше самоубийц не участвуем.

Каков экспертный уровень частного сектора «Российского Подворья»?

Проведенными обследованиями по регионам на 1 ноября 1993 года выявлено:

- **37 % частных подворий соответствуют экспертному уровню.** От них на внутренний рынок поступает самая рентабельная и конкурентноспособная продукция и услуги. Собственники данных подворий – независимые, наиболее грамотные и высококвалифицированные специалисты – труженики, не допускающие убыточности своего дела, признающие деловую этику, основанную на честности и верности слову, уважающие закон и национальные традиции, работающие много, честно и с высоким качеством исполнения. Это наиболее состоятельная прослойка «Российского Подворья», его нравственный и интеллектуальный потенциал.

- **38 % частных подворий соответствуют среднему уровню.** Продукция рентабельная, но конкурентоспособная только в наших условиях всеобщего дефицита. Собственники данных подворий – специалисты, тоже не допускающие убыточности своего дела, однако, признающие деловую этику, основанную на верности слову только в своей среде, постоянно конфликтующие с законом (на грани фола), но уважающие национальные традиции. Уровень жизни, по сравнению со среднестатистическим достаточно высок за счет всевозможных «операций», допускаемых государством в последнее время.
- **25 % подворий ниже среднего уровня.** Собственники данных подворий, как правило с крестьянским укладом жизни, лишённые всех ее радостей и постоянно, зависимые от всех ее проявлений, ежедневно борющиеся за существование благодаря своему рабскому, каторжному труду, который естественно, накладывает определенный отпечаток на все их взаимоотношения с окружающим миром – наиболее консервативная, обездоленная и беззащитная часть «Российского Подворья». Постоянно оказываемая им помощь и поддержка, используется крайне неэффективно. Это, как правило неоднократно обманутые люди, в силу стечения жизненных обстоятельств, раз и навсегда определившие свой жизненный уклад и не желающие его менять с полным «пофигизмом» ко всему происходящему и совершенно не стремящиеся к какому-либо обучению.

Часть вторая СЕМЕЙНЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТОИМОСТЬ ТЕХНОЛОГИЙ

Стоимость ИМЕННЫХ, ЛИЦЕНЗИОННЫХ технологий, технологических карт и ноу-хау различна и зависит от стоимости полиграфических услуг, финансовых возможностей и целей пользователя.

1. *Выжить в данных условиях своей семьей, поставить собственное дело на своем участке. Учитывая нашу всеобщую нищету, для физических лиц внутри страны:*

- стоимость полиграфических услуг — 100 %;
- стоимость технологий в зависимости от финансовых возможностей и целей получателя, но не менее 0,5 % с заключением долговременного контракта на тех же принципах, в зависимости от вида собственности данного физического лица:
 - садово-дачный участок;
 - приусадебное хозяйство без постоянного проживания;
 - приусадебное хозяйство с постоянным проживанием;
 - крестьянское (фермерское) хозяйство.

2. *Для всех юридических лиц, готовых вложить собственные средства и грамотно поставить дело в районе, области, крае, автономном образовании и регионе с постоянным использованием полного банка данных средств производства и потребления по данному району, области, краю, автономному образованию и региону:*

- а) При наличии денежных средств:
- оплата полиграфических услуг — 100 %;
 - стоимость технологий — 100 %.

- б) При ограниченном наличии денежных средств:
 - оплата полиграфических услуг — 100 %;
 - стоимость технологий — 50 % с заключением долгосрочного контракта на тех же принципах
- 3. *Для всех предприятий, объединений, организаций и их подсобных хозяйств:*
 - а)
 - оплата полиграфических услуг — 100 %;
 - стоимость технологий — 100 %;
 - б)
 - оплата полиграфических услуг — 100 %;
 - стоимость технологий — бартерная основа;
 - с)
 - оплата полиграфических услуг — 100 %;
 - стоимость технологий — 50 % с заключением долговременного контракта на тех же принципах.
- 4. *Право постоянного пользования общесоюзным банком данных средств производства и потребления среди товаропроизводителей частного сектора экономики, для создания благоприятной конкурентной среды, будет предоставляться за отдельную плату.*

КОНКУРЕНЦИЯ

Таких технологий, технологических карт и ноу-хау, отвечающих на все поставленные вопросы КАК и обеспечивающих любой семье, при их использовании и применении, получение твердого, стабильного, минимального дохода от 3,5 млн. руб. в год с малых участков земля в нашей стране НЕТ. Имеющиеся общие теоретизированные институтские технологии, раскрывающие общие решения без конкретики, рассчитаны на промышленной производство и промышленное оборудование и абсолютно непригодны для достижения поставленных целей. Нет им и аналогов в мировой практике.

Имеющиеся зарубежные компьютерные технологии, связанные с получением плодоовощной и цветочной продукции на гидропонике, слишком дороги, требуют длительного обучения персонала и не конкурентоспособны, что неоднократно доказывал своими методиками международный эксперт по земледелию доктор Джекоб Миттлайдер.

По расчетам «Российского Подворья» и на основании тщательного анализа себестоимости продукции по регионам страны на основе существующих традиционных технологий, полное насыщение внутреннего рынка качественными товарами народного потребления с учетом их поставок из-за рубежа, произойдет через 18—21 год при условии полной стабилизации обстановки в стране. Так что временной резерв для каждой семьи, желающей в полной мере использовать данные технологии, технологические карты и ноу-хау с постоянной реализацией своих возможностей имеется.

СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

(Схема распространения товара)

1. При наличии средств:

— согласно собранных заявок собственников садово-дачных участков, подворий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также отечественных и зарубежных предпринимателей, предприятий, объединений, организаций и их подсобных хозяйств.

2. При ограниченном наличии денежных средств, либо их отсутствии:

— использование каждого варианта, изложенного в Разделе «Стоимость технологий» с заключением долгосрочного контракта под персональную этическую, правовую и имущественную ответственность.

БИЗНЕС

Настоящее время отличается безудержным ростом цен, безработицей со стремительным ростом инфляции, готовой вот-

вот перейти в гиперинфляцию, полностью задавить производство и сделать большую часть населения окончательно нищей и голодной. В этом случае дальнейшие события внутри страны могут развиваться по нескольким вариантам. Вот один из них. При полной остановке производства возможен приход крупного иностранного капитала, скупающего все за бесценок и диктующего свои условия. Массовое бегство от денег и безработица, которая явится следствием остановки производства, приведет к тому, что обычные люди будут вынуждены, чтобы не умереть с голода, идти работать на любых условиях, становясь фактически наемными рабами как зарубежных, так и отечественных предпринимателей, со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Автор, не рассматривая более время, пространство и энергию, как неисчерпаемые, привычные в повседневной жизни ресурсы, предлагает более достойный и реально осуществимый любым человеком выход:

- *своим трудом создавать необходимые продукты питания и потребительские товары с целью получения стабильного дополнительного дохода.*

В любом случае, право выбора остается за каждым конкретным человеком. Ему решать за себя, свою семью, будущее своих детей и внуков. *Ведь в условиях рынка, в конкурентной борьбе, побеждает тот, у кого самый дешевый капитал. Данный капитал формируется при высокопродуктивном и высокоэффективном производстве с низкой себестоимостью конечной продукции.* Или как говорят в народе — «своя продукция в убыток не бывает».

Предлагаемая Вам деятельность строится на производстве постоянно пользующихся спросом дешевых продуктов питания, товаров и услуг и имеет нехитрую предметно-производственную специализацию (см. раздел ПРОДУКТ). При специализации на производстве какого-то одного продукта, каждый производитель может кооперироваться с товаропроизводителями другой нужной ему

продукции для более успешного ведения своего хозяйства. Например, одна семья покупает технологию по разведению ондатры, а вторая – взяв технологию по овощеводству, получая урожай в несколько раз превышающий ее потребности, может отдавать излишки продукции соседу на прокорм зверьков в обмен на мясо и шкурки этих зверьков. Третья семья, взяв технологию по выделке и крашению шкурок ондатры, производит их обработку в обмен на договорных условиях и т.д. Такие горизонтальные связи наиболее устойчивы и взаимовыгодны. Их создание реально, если желание трудиться обеспечено наличием современных технологий. Такие технологии и предлагает автор через «Российское Подворье».

Заданные и заложенные во всех технологических процессах параметры, при строгом их соблюдении исполнителем, ГАРАНТИРУЮТ высокое качество конечного продукта на любом конечном этапе всей технологической цепи, с преимуществами, отвечающими высокой конкурентноспособности конечного продукта, при высокопродуктивном и высокоэффективном его производстве с низкой его себестоимостью и отвечают запросам любого рынка, независимо от наличия или отсутствия рекламы. Любая реклама является лишь посредником между продавцом и потребителем и полезна, если доносит до людей информацию о жизненно необходимых им потребительских или продовольственных товарах и услугах. В противном случае все деньги (и немалые), которые были на нее истрачены, с гораздо большей пользой можно было бы употребить, обратив их на производство нужных людям вещей. Автор прекрасно осознает, что люди склонны покупать то, что им нравится и требуется в данный момент, а не то, что им предлагают, и не считает необходимым рекламировать свою продукцию – данные технологии, а донести информацию до населения об их существовании.

Являясь постоянными партнерами Вы, сэкономив огромные деньги, получаете возможность и надежду на достойную жизнь, сделанную с профессиональной помощью, своими руками, удовлетворение от своей работы и стабильный доход,

необходимый для полного благополучия своей семьи, который сделает Вас абсолютно свободными и независимыми от прихотей системы людьми. Всевозможные лозунговые призывы и речи политических деятелей, представляющих различные партии, блоки и группировки, не влияют на урожайность земли, не увеличивают количество продуктов, товаров и услуг, поступающих на рынок. Это количество зависит лишь от Вашего желания и вложенного труда, умения вести хозяйство и правильно использовать, воплощенный в технологии, чужой профессиональный опыт. Заплатив налог на землю, ее собственник вправе распоряжаться по своему усмотрению плодами своего труда, не спрашивая разрешения у государства. При этом как бы и кем бы не наполнялся рынок товарами, Ваш продукт всегда будет постоянно нужен, а его количество и качество определяют Ваш доход.

Несмотря на отсутствие у Вас собственного опыта, Вами постоянно будут использованы в качестве необходимых конкретных пособий для самостоятельного обучения, приобретения знаний и умения, представленные «Российским Подворьем» технологии, технологические карты и ноу-хау. Твердо убежден в том, что **будущее за сочетанием высокого профессионализма с высокопродуктивными и высокоэффективными технологиями.**

Ваш коммерческий риск будет сведен к минимуму благодаря активному содействию «Российского Подворья» и будет зависеть, в основном, от добросовестного и честного отношения к выполнению всех функций, подробно расписанных в технологическом процессе, которые должны НЕУКОСНИТЕЛЬНО соблюдаться.

Несмотря на заложенную низкую норму прибыли в первый год становления, освоения и применения технологий, технологических карт и ноу-хау, прибыль в абсолютном выражении у Вас ожидается значительно выше общепринятой нормы, за счет более низких затрат собственного добросовестного труда и быстрого оборота средств, получаемых через

розничную торговлю 60 % объема продаж. В первые годы 40 % объема должно оставаться у Вас на расширение производства и воспроизводство. Данное соотношение не является неизменным, зависит в основном от уровня профессионализма и может варьироваться в каждом конкретном случае по любому звену всей технологической цепочки в целом.

Розничный спрос у Вас будет характеризоваться сезонными колебаниями и будет зависеть в основном от местных условий и Вашей репутации.

Оптовый спрос будет стабилен и иметь постоянную тенденцию к росту, так как «Российское Подворье», являясь основным партнером, будет всячески способствовать этому четко отработанными механизмами и методами.

Качество продуктов, товаров и услуг ГАРАНТИРОВАНО технологическим процессом, поэтому особых проблем по сохранению добрых отношений с партнерами не предвидится. Кроме того, будут практиковаться премиальные надбавки к цене, которые выплачиваются производителю-поставщику за качество и свежесть продукта.

ПРИНЦИПЫ

- 1. Долевое участие в работе с отечественными и зарубежными партнерами под персональную имущественную, правовую и этическую ответственность на основе равного разделения предпринимательского риска и вознаграждения за него, взаимопомощи и взаимовыручки.**
- 2. Обеспечение экономической свободы и равноправия субъектов.**
- 3. Сбалансированность и синхронизация формирования и развития различных рыночных инфраструктурных объектов среди товаропроизводителей частного сектора экономики.**

4. Регионализация развития дела с учетом социальных, природно-географических и этнических особенностей в тесной увязке с решением общих проблем.

ПРИОРИТЕТЫ

«Российское Подворье» предусматривает приоритетные направления развития на каждом этапе деятельности, которые могут уточняться в зависимости от задач, решаемых в различные периоды времени:

- *производство и переработка сельскохозяйственной продукции;*
- производство товаров народного потребления;
- оказание различных бытовых услуг;
- жилищное строительство для собственных нужд семьи и производство строительных материалов;
- укрепление инвестиционного комплекса, ориентированного на нужды семьи;
- инновационная, консалтинговая, лизинговая, факторинговая и трастовая деятельность;
- экологическая безопасность производства работ, товаров и услуг.

МЕХАНИЗМ

Разумный эгоистический интерес и взаимная частная инициатива по созданию благоприятных мотиваций труда с использованием всей многогранности отношений собственности в частном секторе, со всеми многочисленными пластами, начиная с ее распоряжения при нерадивом ведении хозяйства и кончая передачей права управление данной собственностью на момент ее потребления и конечный результат труда.

Механизм поставленной цели основан на стремлении любого человека жить за счет получаемых доходов от занятий какой-либо деятельностью, используя для этих целей как свое,

так и арендованное имущество (включая землю) и выплачивая собственнику данного имущества (если оно арендовано), часть дохода от конечного результата применения данного имущества при возможности собственного труда.

ЭТАПЫ

При сотрудничестве с «Российским Подворьем» по любому виду деятельности, единая СТАНДАРТНАЯ СИСТЕМА (как СИСТЕМА работы) включает в себя следующие три этапа.

I Этап: формирование основополагающих условий

Повсеместное широкое распространение ИМЕННЫХ, ЛИЦЕНЗИОННЫХ технологий, технологических карт и ноу-хау (всего 161 на разнообразные виды деятельности) – 1994 год. Приобретению данных технологий, технологических карт и ноу-хау населением, предшествует сбор заявок, полученных от поступивших в Инженеринговый Центр «Российского Подворья» анкет (см. стр. 125) от владельцев дачных участков, собственников подворий, крестьянских (фермерских) хозяйств, отдельных предпринимателей, а также предприятий, объединений, организаций и их подсобных хозяйств. Полученная информация, попадая в Инженеринговый Центр «Российского Подворья» автоматически заносится в компьютерный банк данных средств производства и потребления среди товаропроизводителей частного сектора экономики. Данная информация, проходя экспертную службу, дает возможность определить объемы всех сопутствующих компонентов по выбранным потребителями технологиям, технологическим картам и ноу-хау, и возможность населения заниматься любым (кроме предложенных «Российским Подворьем») видом деятельности.

На данном этапе подготовки и стабилизации не ожидается резкого роста количества собственного производства.

Основным результатом должно быть активное формирование цивилизованной рыночной инфраструктуры в соответствии с запросами товаропроизводителей частного сектора экономики. Данный этап призван воспользоваться наработками, проектами, решениями, предложениями, технологиями, технологическими картами и ноу-хау, подготовленными «Российским Подворьем» по всем вопросам, решаемым на данном этапе.

II Этап: формирование независимой комплексной системы

Формирование независимой от государства комплексной разветвленной сети средств производства и потребления среди товаропроизводителей частного сектора экономики, способной оказывать разнообразные услуги в любом регионе страны (1994 год). На базе сформированной рыночной инфраструктуры разворачивается работа по расширению ее сферы влияния, совершенствованию форм и методов деятельности, укреплению финансового состояния и развитию межгосударственных отношений среди товаропроизводителей частного сектора экономики.

Данный этап характеризуется поступательностью развития, укреплением стабильности комплексного обслуживания товаропроизводителей частного сектора экономики, ориентацией на среднесрочные и долгосрочные капитальные вложения.

Исходя из длительного опыта своей деятельности в реальной жизни на основе ее законов, отвечающих общечеловеческим ценностям, уже собранных заявок, проведенных опросов, анализа и расчетов, можно предполагать, что количество семей, работающих по данной программе, достигнет к середине второго этапа 23—25 млн. ед., численность занятых в данной сфере (включая совместителей и работающих по найму) составит 50—53 млн. человек, а выпуск продукции и оказанные услуги населению увеличатся до 60 % общего объема производства.

В каждом автономном образовании, крае, области и районе к концу второго периода будут организованы филиалы, представительства, дочерние фирмы и другие объекты рыночной инфраструктуры «Российского Подворья». Всем регионам будет оказано содействие в построении конструктивного взаимодействия между различными региональными структурами. В этот период формируются твердые предпосылки для участия крупного иностранного капитала в содействии и становлении рыночных отношений в России. Дело в том, что конкретное укрепление стабильности социально-экономического развития частного сектора экономики, является неприменным залогом расширения взаимовыгодного сотрудничества с солидными зарубежными партнерами, так как перед любой семьей независимо от ее места проживания остро стоит вопрос повышении доходности собственного производства, который решается только благодаря современным технологиям.

Второй этап программы предполагает построение всех взаимоотношений на простых понятиях и приемлемых для всех принципах, на основе международного права в части вопросов регулирования деятельности среди товаропроизводителей частного сектора экономики.

III этап: внедрение долгосрочной стратегии

Широкое внедрение детально отработанной долгосрочной стратегии достойного выживания семьи с повышением доходности собственного производства, независимо от прихоти системы и ее налогообложения (1994 год). Каждая самостоятельно работающая по нашим технологиям и ноу-хау семья, ставя собственное производство, увеличивая свое благосостояние, способствуя налаживанию устойчивых связей между товаропроизводителями и, тем самым, формированию цивилизованного рынка, поможет расширить производство продовольственных и потребительских товаров, снизить уровень безработицы и инфляции, повысить стабильность внутри общества и улучшить общеэкономическую обстановку, самостоятельно убрав все глубинные процессы.

Если в данной программе будут участвовать миллионы, то экономика будет развиваться в направлении, соответствующем национальному духу и возрождению России.

«Российское Подворье» учитывает меняющиеся функции и задачи совершенствования организационных структур всероссийских и местных органов всей системы государственного управления и исходит из того, что основным источником развития должны стать собственные доходы, которые более невозможно изъять любыми государственными структурами при любом раскладе сил и любых формах правления. ЭТА ЛИНИЯ НЕЗЫБЛЕМА И БУДЕТ НЕУКОСНИТЕЛЬНО СОБЛЮДАТЬСЯ.

РЕЗУЛЬТАТ

Полное обеспечение однородной по качеству, экологически чистой продукции с малого участка земли, при рациональном его использовании с разнообразием недорогих (доступных всем) решений, позволяющих получать от своей деятельности ежегодную стабильную прибыль от 500 до 1500 % при ежегодном удвоении средств производства и снижении потерь материальных благ до 60 % путем:

1. Полного использования ИМЕННЫХ, ЛИЦЕНЗИОННЫХ технологий, технологических карт и ноу-хау защищенных патентным и авторским правом на разнообразные виды деятельности для ведения собственного хозяйства на земельных участках от 6 соток.
2. Совместного с партнером создания благоприятных мотиваций труда, не зависящих от прихоти чиновников любого ранга, когда собственник становится полным хозяином своей продукции от запуска до выпуска, включая ее реализацию (желательно цивилизованную), работодателем и исполнителем.

3. Совместного обеспечения экономических методов управления, независимо от прихотей системы и ее налогообложения, с использованием собственных, либо кооперированных средств производства.

СРАВНИТЕ И ЗАДУМАЙТЕСЬ

Акционерные компании, фонды и банки предлагают Вам, при вложении Ваших средств, дивиденты от 50 до 750 % годовых при постоянном спаде производства, ежемесячном уровне инфляции 20 %, отсутствии рынка ценных бумаг. Теперь ответьте себе откровенно на простые вопросы:

- надеетесь ли Вы на получение собственных дивидендов при сложившихся условиях?
- если да, то как скоро?
- и хватит ли Вашей жизни для их получения, при ожидаемом уровне банкротств предприятий, банков и фондов, жиреющих за Ваш счет?

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Вся работа строится на тех же принципах под персональную, имущественную, этическую и правовую ответственность и проводится через Инжиниринговую Корпорацию «Российское Подворье». Базис ее – независимые собственники подворий, соответствующие экспертному уровню.

В дальнейшем при расширении производства подключаются собственники подворий среднего экспертного уровня.

Все собственники независимы и несут персональную имущественную, этическую и правовую ответственность за принимаемые ими решения.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ПЛАН

Инжиниринговая Корпорация «Российского Подворья» является юридическим лицом, имеет юридический адрес и банковский расчетный счет.

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

Взаимодействие физических и юридических лиц с Инжиниринговой Корпорацией «Российское Подворье» осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством с учетом различных вариантов его изменения. Только таким образом можно ограничить вмешательство государства в сферу деятельности частного сектора с использованием предоставляемых законных возможностей и льгот.

Основываясь на своих принципах «Российское Подворье» предлагает физическим и юридическим лицам следующие варианты взаимодействия:

1. *Физические и юридические лица приобретают по лицензионному договору право на использование авторских технологий («Регистрационная анкета-заявка»). Право на использование ИМЕННЫХ технологий дает им возможность применения и использования данных технологий при производстве различной продукции на территории своего землепользования (независимо от форм собственности на землю).*

В этом случае пользователь не имеет права разглашать информацию, составляющую содержание технологий и передавать ее для использования третьим лицам. Оплата технологий производится в порядке предоплаты или по факту передачи единовременно. После фактической передачи технологий стороны договора не несут никаких обязательств, кроме обязательств пользователя соблюдать условия использования технологий. Дальнейшее взаимодействие сторон зависит от их добровольного желания и в лицензионном договоре юридически не закреплено.

При этом варианте оказание «Российским Подворьем» какой-либо помощи или услуг товаропроизводителям производится на возмездной и правовой основе, закреплённой в дополнительных соглашениях сторон.

2. *Во втором варианте между сторонами заключается договор, по которому физическое или юридическое лицо осуществляет по предоставленным техноло-*

гиям производство работ, а «Российское Подворье» обеспечивает его оборудованием, химикатами и вспомогательными веществами, материалами, семенами и др., берет на себя исследование потребностей рынка в продукции и реализации, а полученная от реализации произведенной продукции прибыль делится между сторонами в соответствии с договором.

В этом случае объем прав пользователя на технологии остается таким же, что и в первом варианте. Технологии передаются пользователю в качестве беспроцентного долговременного кредита (см. раздел «Стоимость технологий»), а оплата оказанных услуг производится из прибыли после реализации готовой продукции. В этом случае «Российское Подворье» берет на себя большую часть затрат по внедрению технологий, а значит и большую часть предпринимательского риска в случае неудачи. Юридически это оформляется договором о совместной деятельности.

В случае досрочного расторжения договора не по вине «Российского Подворья», физическое или юридическое лицо лишается права использовать полученные технологии и должно компенсировать затраты, понесенные «Российским Подворьем» на день расторжения договора.

- 3. В третьем варианте с физическим или юридическим лицом заключается договор на передачу ему исключительных лицензионных прав по распространению и внедрению технологий на оговоренной в договоре территории. На основании такого договора физическое или юридическое лицо может не только использовать данные технологии в производстве, но и продавать, либо передавать на возмездной либо безвозмездной основе права на их использование на данной территории иным физическим или юридическим лицам.*

В этом случае, оплата за технологии производится в порядке предоплаты или по факту передачи единовременно. После фактической передачи технической документации и ин-

формации, составляющих содержание технологий, стороны договора не несут никаких обязательств, кроме обязательств пользователя соблюдать условия использования, распространения и внедрения.

Дальнейшее взаимодействие сторон зависит от их добровольного желания и в договоре юридически не закреплено. При этом варианте оказание «Российским Подворьем» любых услуг или помощи товаропроизводителям производится на возмездной основе, закрепленной в дополнительных соглашениях сторон.

4. *Данный вариант предусматривает более плотное взаимодействие «Российского Подворья» с товаропроизводителями – физическими или юридическими лицами. В этом случае неисключительное право на технологии передается в качестве долевого вклада в совместное производство (как с созданием, так и без создания юридического лица), которому «Российское Подворье» оказывает всю возможную помощь.*

Таким образом «Российское Подворье» участвует не только в прибыли от реализации произведенной по технологиям продукции, но и в управлении совместным производством и является одним из собственников такого производства. Такое физическое или юридическое лицо включается в единую информационную и снабженческую сеть на базе «Российского Подворья».

5. *В случае отсутствия потребностей у товаропроизводителей в данных технологиях, Инженеринговая Корпорация «Российского Подворья», на договорной основе, произведет маркетинговые исследования рынка и его потребностей под Вашу продукцию, окажет содействие в ее реализации и закупке необходимой Вам продукции, выполнит иные работы и окажет разнообразные услуги.*

«Российское Подворье» и ее Инженеринговая Корпорация обращают особое внимание всех товаропроизводителей,

не имеющих опыта работы и устойчивых связей в частном секторе на необходимость подведения договорной основы под взаимоотношения с другими лицами в процессе производства и реализации готовой продукции. Дело в том, что в сложившейся ситуации в стране договорное закрепление отношений не является гарантией от невыполнения или недобросовестного выполнения контрагентами своих обязательств, по на первое время может, хотя бы в какой-то степени обеспечить необходимую ответственность сторон, в производстве и защите от неоправданного государственного вмешательства в Ваши дела.

Основными договорами, обеспечивающими правовую основу производства, являются:

- договор купли-продажи (поставки);
- договор подряда;
- договор о совместной деятельности;
- договор на оказание маркетинговых, посреднических и инжиниринговых услуг.

Договор купли-продажи является одним из наиболее распространенных и важных в гражданском обороте документов. По данному договору продавец обязуется передать имущество в собственность или оперативное управление покупателю, а покупатель – принять переданное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму. С учетом предмета договора (вещи и права) различаются его разновидности: договоры розничной купли-продажи, мелко-оптовой, оптовой, купли-продажи жилых строений и др.

При составлении данного договора необходимо обязательно определить предмет договора (наименование вещи, ее качество и количество), цену договора, порядок приемки-передачи вещи (акт приемки-передачи, накладная т.п.), порядок оплаты (наличными или на счет в банке, предварительная оплата, плата по факту приемки товара, оплата через какое-то время после приемки товара, ответственность сторон за неисполнение обязательств по договору с указанием сроков выполнения обязательств по договору).

Основным отличием *договора поставки* от договора купли-продажи было то, что в его основе находится плановый аспект распределения продукции. В настоящее время относится только к государственным контрактным поставкам. В обычном же обороте о договоре поставки оговаривают, когда момент передачи товара в собственность значительно отдален от момента подписания договора или от его оплаты и не является разовым, а предусматривает передачу товаров в течение длительного времени или в течение нескольких этапов. Таким образом, в этом договоре особенно важным становятся сроки перехода прав собственности на товар и ответственность за исполнение таких сроков.

Такой же разновидностью договора купли-продажи является **договор контрактации**, самой важной чертой которого является то, что он заключается на основе планов государственных закупок сельскохозяйственной продукции, решений о прикреплении хозяйств к заготовителям (прежде всего колхозов и совхозов). Однако, если исходить из его содержания, он может быть использован и в качестве типового для любого лица, ведущего производство сельскохозяйственной продукции.

Договор контрактации — соглашение, по которому одна сторона (хозяйство) в соответствии с планами госзакупок сельскохозяйственной продукции или планами развития своего сельскохозяйственного производства обязуется передать в собственность другой стороне (контрактанту) определенное количество сельхозпродукции, в основном, произведенное данным хозяйством, а контрактант — принять ее, оплатить и помогать в организации производства сельхозпродукции и ее транспортировке. К существенным условиям договора контрактации относятся условия о наименовании, ассортименте, количестве, качестве, цене продукции, порядке ее доставки, о месте приема продукции, таре и упаковке, формах расчетов, взаимной имущественной ответственности и пр. Обязанностями контрактанта по данному договору является: обеспечение

вывоза продукции, обеспечение хозяйства тарой и упаковкой, расходов по загрузке, транспортировке и разгрузке продукции.

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить за свой риск определенную работу по заданию другой стороны (заказчика) из его или своих материалов, а заказчик — принять и оплатить выполненную работу. Чаще всего это договора на строительство, изготовление специальных инструментов и оборудования, ремонт, проведение проектно-изыскательских, научно-исследовательских и др. работ. Сторонами настоящего договора могут быть как физические, так и юридические лица. Данный договор часто используется вместо трудового договора организации с физическим лицом, не являющимся ее работником. К договору подряда прилагается техническое задание (подписанное обеими сторонами), в котором подробно описываются требования заказчика к качеству работы и ее содержанию. По итогам выполнения работ составляется акт о приемке (или не приемке) выполненных работ, в котором заказчик указывает свое отношение к качеству произведенных работ и согласовывает с подрядчиком их окончательную стоимость. При составлении данного договора определяется предмет договора (наименование работы, ее количество и качество), цена договора, порядок приемки-передачи работ (акт приемки-передачи, накладная и пр.), порядок оплаты (наличными или на счет в банке, предварительная оплата, авансовая оплата, плата по факту выполнения работы или оплата спустя некоторое время после приемки работ), ответственность сторон за неисполнение обязательств по договору и требований технического задания, с указанием сроков исполнения обязательств по договору.

По **договору о совместной деятельности** стороны обязуются совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели. Права и обязанности участников договора определены в нормативных актах, регулирующих отдельные виды совместной деятельности, а также могут устанавливаться соглашением сторон. Наиболее важными правами участников

договора о совместной деятельности являются право общей собственности на имущество, приобретенное в результате совместной деятельности и право принимать равное участие в управлении общими делами. Основными обязанностями участников данного договора является обязанность сделать определенный взнос (денежный или материальный) для достижения общей поставленной цели и обязанность общих совместных действий для достижения общих целей. При составлении данного договора необходимо обратить особое внимание на чей счет идет поступление общей прибыли, кому доверено ведение общих дел (обеим сторонам или выделенному представителю), порядок распределения общей прибыли и общего имущества. Все остальное указывается так же как и в других договорах.

В последнее время в разговорном обороте появилось понятие **договора на оказание взаимных услуг**. Однако гражданское и хозяйственное право пока не предусматривают такого понятия. На самом деле договор на оказание услуг чаще всего оказывается договором подряда, комиссии, поручения, перевозки или хранения, так как по данному договору чаще всего выполняются какие-либо работы или какие-либо действия от имени одной из сторон. Но в данном случае не столь важно название договора, сколь его содержание, предмет, права и обязанности сторон, сроки, порядок оплаты и пр.

Когда хорошо знаешь своего контрагента, может быть, достаточно и устной договоренности, но в противном случае в договоре необходимо оговаривать все возможные обстоятельства его свершения и нарушения.

Таким образом, какой бы договор Вы не составили, необходимо обязательно указывать в нем:

- предмет договора (вещи или услуги, имущество, действия и пр.);
- порядок передачи вещи или приемки услуг;
- цену товара или услуги;
- порядок оплаты;
- сроки;

— ответственность за невыполнение сторонами своих обязательств по договору (штрафные санкции).

Возникает необходимость немного остановиться на ответственности сторон по договорам. Штрафными санкциями признается определенная законом или договором денежная сумма, которую одна сторона обязана уплатить другой стороне в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, в том числе и в случае просрочки исполнения. Данная сумма выплачивается в виде неустойки, пени или штрафа.

Неустойка обычно взимается за неисполнение или за ненадлежащее исполнение, в том числе за просрочку исполнения обязательств (обычно в процентах от суммы договора). Основная особенность неустойки заключается в том, что она взыскивается за каждый отдельный факт нарушения своих обязательств и ее размер абсолютно не зависит от длительности просрочки.

Пеня применяется при любой просрочке и начисляется непрерывно за каждый день просрочки как в течение определенного времени, так и всего периода просрочки, в установленном проценте от суммы невыполненного обязательства.

Штраф взыскивается за какое-либо однократное либо длительно длящееся нарушение лежащей на стороне обязанности и определяется обычно в твердой денежной сумме.

В настоящее время основными правовыми актами, регулирующими производство сельскохозяйственной продукции, являются:

- «Земельный Кодекс РСФСР» от 25.04.91
- Закон РСФСР от 22.11.90 № 348-1 (ред. от 27.12.90)
 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Закон РФ от 20.11.92 № 3936-1
 «О внесении изменений в статью 7
 Закона РСФСР «О земельной реформе»
- Закон РФ от 23.12.92 № 4196-1

«О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства»

- Указ президента РФ от 27.06.92 № 718
«Об организационных мерах по проведению земельной и агропромышленной реформы в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 02.07.92 № 460
«О мерах по оказанию помощи лицам офицерского состава, прапорщикам, мичманам и военнослужащим сверхсрочной службы, уволенным в запас в связи с сокращением вооруженных сил, в создании крестьянских (фермерских) хозяйств»
- Постановление Правительства РФ от 04.09.92 № 708
«О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса»
- Постановление Совмина РСФСР от 17.09.91 № 493
«Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»
- Постановление Правительства РФ от 17.08.92 № 594
«Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель»
- Рекомендации Минсельхоза РФ от 14.01.92 «По реорганизации колхозов и совхозов»
- Положение «О комиссии по приватизации земли и реорганизации колхоза (совхоза)» (утв. Минсельхозом РФ от 22.01.92)
- Инструкция от 17.04.92 Минфина РФ № 21, Роскомзема № 2-10-1/1020, Госналогслужбы РФ № 11 «По применению Закона РСФСР «О плате за землю»
- Письмо от 14.02.92 Минфина РФ № 72, Роскомзема № 5-10/1813, Госналогслужбы РФ № ВГ-4-02/48 «О внесении

изменений в инструкцию по применению Закона РСФСР «О плате за землю»

- Письмо от 24.08.92 Минфина РФ № 79, Роскомзема № 5-10/2197, Госналогслужбы РФ № ИЛ-4-02/49 «О внесении изменений и дополнений в инструкцию по применению Закона РСФСР «О плате за землю»

Наиболее важными моментами в данных актах мы считаем следующие:

Российская Федерация

Закон

7 декабря 1991 года № 1998-1

Москва, Дом Советов РФ

О ПОДОХОДНОМ НАЛОГЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(в ред. — Закона РФ от 16.07.92 № 3317-1)

Глава 1. Общие положения

...Статья 3. Доходы, не подлежащие налогообложению (в ред. — Закона РФ от 16.07.92 № 3317-1)

1. В целях налогообложения в совокупный доход, полученный физическими лицами в налогооблагаемый период не включаются...

у) суммы доходов физических лиц от продажи выращенного в личном подсобном хозяйстве скота, кроликов, нутрий, птицы (как в живом виде, так и продуктов их убоя в сыром и переработанном виде), продукции пчеловодства, охотничьего собаководства, продукции, полученной от разведения диких животных и птиц, а также выращенной в этом хозяйстве продукции растениеводства и цветоводства в натуральном или переработанном виде. Вычет указанных доходов производится при наличии справки исполнительного органа местного Совета народных депутатов, подтверждающей, что личное подсобное хозяйство расположено на территории Российской Федерации.

Закон

от 22 ноября 1990 года № 348-1

Москва, Дом Советов РФ

О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ

(в ред. — Закона РСФСР от 27.12.90 № 461-1)

...Статья 1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, представленным отдельным гражданином, семьей или группой лиц, осуществляющими производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и находящегося в их пользовании, в том числе в аренде, пожизненном наследуемом владении или в собственности земельных участков...

...Статья 3. Учредительная и совместная деятельность крестьянских хозяйств.

Крестьянские хозяйства могут добровольно объединяться и вступать в кооперативы, ассоциации, союзы и другие организации по производству, переработке и сбыту продукции, материально-техническому снабжению, строительству, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультативному и прочим видам обслуживания, а также учреждать и выступать участниками несельскохозяйственных предприятий, объединений, консорциумов, банков, страховых учреждений, в том числе, совместных с зарубежными партнерами, покупать и продавать ценные бумаги. Они могут быть членами как отраслевых, так и территориальных ассоциаций, союзов, кооперативов, а также вступать в договорные отношения с сельскохозяйственными, промышленными и другими предприятиями...

...Статья 5. Условия предоставления земельного участка

1. На основании заявления гражданина, изъявившего желание вести крестьянское хозяйство, земельный участок передается ему в пользование, в том числе аренду, пожизненное

наследуемое владение или в собственность решением Советов народных депутатов, в ведении которого находится земельный участок. За гражданами, получившими земельные участки для ведения крестьянского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный надел при доме.

Крестьянское хозяйство может дополнительно арендовать земельный участок для производственных целей...

...Статья 9. Регистрация крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство регистрируется районным (городским) Советом народных депутатов после выдачи государственного акта на право пожизненного наследуемого владения, собственности на земельный участок или подписания договора на аренду земельного участка.
2. После регистрации крестьянское хозяйство приобретает статус юридического лица: открывает расчетный и другие счета, включая валютный, в учреждении банка, имеет печать, вступает в деловые отношения с другими предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами, учитывается в качестве самостоятельного товаропроизводителя, хозяйственными и общественными учреждениями при разработке программ экономического и социального развития региона.
3. Районный (городской) Совет народных депутатов ведет на каждое крестьянское хозяйство регистрационную карточку, сельский (поселковый) Совет вносит его в похозяйственную книгу... (в ред. — Закона РСФСР от 27.12.90 ; № 461-1)

...Статья 13. Контроль за использованием земель

Государственный контроль за использованием земель осуществляется Советами народных депутатов, государственным комитетом по земельной реформе и его органами на местах в соответствии с действующим законодательством...

...Статья 15. Владение, пользование и распоряжение имуществом

1. Имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на правах общей долевой собственности. При едино-

гласном решении членов крестьянского хозяйства имущество может находиться в общей совместной собственности.

2. Пользование имуществом крестьянского хозяйства осуществляется его членами по взаимной договоренности. Сделки по распоряжению имуществом осуществляются главой хозяйства либо доверенным лицом. Иной режим пользования и распоряжения имуществом при необходимости устанавливается договором.
3. При выходе одного из членов крестьянского хозяйства из его состава основные средства производства разделу не подлежат. Часть имущества (вклад, доля, пай) может компенсироваться денежными средствами. Порядок раздела имущества и выплаты компенсации устанавливается по взаимной договоренности всех членов крестьянского хозяйства. Срок выплаты компенсации при этом не должен превышать 5 лет.
4. Крестьянское хозяйство имеет право продавать и передавать предприятиям, организациям и гражданам, обменивать, сдавать в аренду или во временное пользование принадлежащее ему на правах собственности имущество.
5. Крестьянское хозяйство имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у предприятий, объединений, организаций и граждан...

...Статья 16. Производственная деятельность крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство, основанное на праве владения или собственности земельного участка, самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства, исходя из собственных интересов. Оно может заниматься любым видом деятельности, не запрещенной действующим законодательством, при сохранении в качестве ведущего вида деятельности производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции... (в ред. – Закона РСФСР от 27.12.90 № 461-1)

...Статья 19. Денежные средства крестьянского хозяйства

1. Денежные средства крестьянского хозяйства формируются за счет выручки от реализации продукции (работ, услуг),

кредитов, бюджетных ассигнований, пожертвований и других поступлений.

2. Крестьянское хозяйство вправе открывать в банке расчетный и другие счета, включая валютный, для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетных, кредитных и кассовых операций.
3. Все расчеты крестьянского хозяйства, включая платежи в бюджет, производятся в календарной очередности поступления расчетных документов (наступления сроков платежей).
4. Списание средств с расчетного счета крестьянского хозяйства производится только с его согласия или по решению суда... (в ред. — Закона РСФСР от 27.12.90 № 461-1)

...Статья 21. Налогообложение доходов крестьянского хозяйства

Налог на доход с крестьянского хозяйства, равно как с колхоза, совхоза, и других сельскохозяйственных предприятий взимается в расчете на один гектар постоянно используемых им земель сельскохозяйственного назначения, приведенных в соизмеримый вид на основе балльной оценки ее продуктивности. Ставка налога на доход вместе с платой за землю составляет единый сельскохозяйственный налог, взимаемый с каждого гектара. На доход от овощеводства закрытого грунта, животноводства на покупных кормах устанавливаются особые ставки налога. Доход от несельскохозяйственной деятельности облагается налогом в порядке, принятом для предприятий системы Министерства сельского хозяйства и продовольствия РСФСР...

...Статья 24. Ответственность крестьянского хозяйства

За нарушение договорных обязательств, кредитно-расчетной и налоговой дисциплины, требований к качеству продукции, иных правил осуществления хозяйственной деятельности крестьянское хозяйство несет полную существенную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РСФСР. За умышленную продажу экологически грязных продуктов питания глава крестьянского хозяйства несет финансовую или уголовную ответственность...

...Статья 26. Передача в наследство земли

Земельный участок гражданина, ведущего крестьянское хозяйство, передается по наследству одному из членов этого хозяйства по согласованию с другими членами крестьянского хозяйства. При отсутствии таковых земельный участок передается одному из наследников имущества умершего, изъявившему желание вести крестьянское хозяйство в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 4 настоящего Закона. При наличии нескольких таких наследников выбор производится на конкурсной основе Советом народных депутатов. Споры о преимущественном праве наследования земельного участка рассматриваются в суде.

При отсутствии наследников, желающих вести крестьянское хозяйство, земельный участок передается по наследству в размерах, установленных для ведения личного подсобного хозяйства, либо для обслуживания жилого дома, либо для индивидуального садоводства и животноводства. Наследники, продолжающие ведение крестьянского хозяйства, освобождаются от уплаты государственной пошлины при наследовании земельного участка... (в ред. — Закона РСФСР от 27.12.90 № 461-1)

...Статья 27. Наследование имущества крестьянского хозяйства.

1. В случае смерти главы или члена крестьянского хозяйства его доля в имуществе наследуется в порядке, определенном пунктом 3 статьи 15 настоящего Закона.
2. Наследники, продолжающие ведение крестьянского хозяйства, освобождаются от уплаты государственной пошлины с наследуемого имущества.
3. Наследование имущества регулируется в дополнение к настоящему Закону также гражданским законодательством.

Российская Федерация

Закон

от 23 декабря 1992 года № 4196-1
Москва, Дом Советов РФ

О ПРАВЕ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПОЛУЧЕНИЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И НА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 1

...Предоставить право гражданам, получившим земельные участки в частную собственность для целей, указанных в [названии Закона] части 1 настоящей статьи, сдавать их другим гражданам Российской Федерации независимо от сроков приобретения права собственности на продаваемый участок в пределах норм предоставления земельных участков.

Использование собственником приобретенного земельного участка не по целевому назначению, если иное не установлено законом, не допускается.

Статья 2

Продажа земельного участка для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, производится его собственником самостоятельно путем договора с покупателем либо с помощью районного (городского) комитета по земельным ресурсам и землеустройству путем проведения в установленном порядке конкурса или аукциона.

Договор купли-продажи (купчая) земельного участка подлежит нотариальному удостоверению и регистрации в соответствующем комитете по земельным ресурсам и землеустройству...

Таким образом, мы обратили Ваше внимание на порядок деятельности фермерского хозяйства, налогообложения личных доходов от подсобного хозяйства и порядок продажи земли гражданами.

Более подробное знакомство с правовым регулированием земельных и сельскохозяйственных отношений не входит в нашу сегодняшнюю задачу. При необходимости правовая служба «Российского Подворья» готова предоставить

подробный анализ такого законодательства каждому члену «Российского Подворья».

РАСХОДЫ

Для объективного определения прибыли (разница между доходом и расходом) все расходы необходимо просчитывать в реальных ценах, но из-за высоких темпов инфляции сделать это довольно сложно. Цены растут на глазах, деньги постоянно обесцениваются, а произведенная продукция и услуги автоматически дорожают. Кроме того, существует значительная разница цен на идентичные товары и услуги в различных климатических зонах и регионах страны.

Необходимо отметить, что все расходы автор приводит на своем конкретном примере и твердо уверен, что после получения технологий, каждая семья самостоятельно сможет изыскать возможность для уменьшения своих расходов, в зависимости от существующих реалий и местных условий.

Основные статьи расходов составляют:

1. *Здания, сооружения, инвентарь и оборудование.*
2. *Создание собственного семенного и племенного фонда.*
3. *Приобретение химических веществ и вспомогательных материалов.*
4. *Транспортные расходы.*
5. *Расходы на энергоносители.*
6. *Затраты по труду и уходу.*
7. *Налоги на занятие звероводством.*

Рассмотрим конкретнее каждый вид расходов, исходя из реалий жизни, на примере опыта автора.

1. Первоначальные расходы на здания, сооружения, инвентарь и оборудование довольно высоки, но срок службы их при хозяйском отношении не менее 18 — 20 лет. Эти расходы зависят от методов производства работ (поточный круглогодичный и сезонный), методов возведения зданий, сооружений (в комплексе или поочередно) и материалов из которых возводятся эти здания, сооружения.

При поточном методе производства работ затраты несколько выше, но и произведенной продукции значительно больше, а значит и доходы выше (см. Доходы). Данный метод предусмотрен для семей постоянно проживающих на земельных участках. Для владельцев садово-дачных участков и семей, начинающих ставить дело, на первых порах более приемлем сезонный метод производства работ. В дальнейшем, с ростом профессионализма и повышением уровня доходности и готовности производства, можно перейти на поточный метод, с целью улучшения конкурентоспособности с получением максимального дохода.

2. Расходы на создание собственного семенного и племенного фонда – одноразовые. В дальнейшем формируются из собственного, наиболее качественного и продуктивного материала или производится обмен. Стоимость качественного семенного и племенного материала различна и зависит от продуктивности, климатических зон, районов и регионов страны. Из существующего разнообразия отечественного и зарубежного семенного материала, необходимо отбирать только проверенные, районированные сорта, имеющие собственную технологию возделывания культур с гарантированным получением высококачественной продукции.
3. Расходы на приобретение химических веществ и вспомогательных материалов – одноразовые. В дальнейшем формируются непосредственно при производстве работ от полученной прибыли и составляют, как правило, 10 — 15% от стоимости выполненных работ.
4. Транспортные расходы довольно значительны, вследствие повышения цен на топливо. В связи с тем, что стоимость эксплуатации легкового автотранспорта для подвоза кормов (трава, веточный корм и т. д.) намного выше, опытные любители используют для этих целей велосипеды и мотоциклы с колясками. В последнее время широкое распространение получила кооперация с соседями, либо наем транспорта для заготовки и доставки данного вида кормов.

5. Расходы на энергоносители довольно высоки в первоначальный период, когда идет строительство. В последствии они резко сокращаются и необходимы только для освещения и водоснабжения.
6. Затраты времени по труду и уходу зависят от степени подготовки к производству работ, объема работ и уровня квалификации исполнителя. Все затраты времени подробно даны в технологиях как по отдельным видам работ технологического процесса, так и по всей технологической цепочке в целом.
7. Налоги на занятие звероводством. До апреля 1991 года налог был самым большим местом в звероводстве. Президентским Указом с 1.04.91 г. ставки налогов на занятие звероводством были снижены от 2-х до 5-ти раз. Внеся небольшие изменения, Верховный Совет фактически узаконил Президентский Указ. По доходам от звероводства новые (пониженные ставки налогов исчисляются с 1 января 1991 года (Раздел V, статьи 19 и 20 «Налогообложения доходов, не связанных с осуществлением трудовых обязанностей»). Полностью новый текст Закона был опубликован в газете «Известия» от 25 июня 1991 года.

На основании собственного длительного опыта в различных условиях, климатических зонах и регионах страны, могу подтвердить, что все необходимые расходы, связанные с производством как отдельных видов работ технологических процессов, так и всей технологической цепочке в целом, окупаются за один сезон и составляют 30 — 40% всей доходной его части. В последующем идет чистая прибыль.

ДОХОДЫ И РЕАЛИЗАЦИЯ

Длительный собственный опыт убедительно показывает, что доходы, получаемые с малых участков земли как по отдельным звеньям технологической цепи, так и по всей технологической цепочке в целом, зависят от: желания, настойчивости и трудолюбия исполнителя. Реальные финансовые возможности появляются в первый сезон и зависят

исключительно от уровня квалификации и способа производства работ. Способ производства работ выбирают исходя из конкретных условий, требований и возможностей. Опытные специалисты, учитывая все эти факторы, постоянно повышая квалификацию, как правило, охватывают весь комплекс работ, получая максимальный доход. Комплекс работ включает в себя весь процесс производства работ по всей технологической цепочке в целом. Только тогда собственник становится полным хозяином своей продукции, работодателем и исполнителем.

В 1993 году, в ценах августа, такие специалисты в зависимости от климатических зон и регионов страны, от полного комплекса работ по всей поточной технологической цепи в целом, кроме полного обеспечения основными продуктами питания своей семьи, имели дополнительный твердый доход с одной сотки малого участка земли от 7.610.080 руб. до 12.683.466 рублей. В условиях Подмосковья обычный участок в 12 соток, кроме полного обеспечения семьи продуктами питания, дает стабильный, твердый, ежегодный доход, равный 76.116.819 рублей.

А теперь объективно, на конкретном примере, попытаемся разобраться из чего складываются эти доходы. Выше мы говорили о том, что вся собственная, произведенная на участке плодоовощная продукция подлежит глубокой переработке и предназначена как для жизнедеятельности и полного обеспечения семьи, так и для постоянного поступления на откорм зверьков, животных и птицы, содержащихся на данном участке. Поэтому данная продукция не подлежит включению в общий баланс доходов (полностью исключается из него), хотя способствует его поддержанию на столь высоком уровне (см. «Технологии») даже в наше суровое время. Дополнительно учесть эти доходы возможно на основании урожайности (табл. 1 и 2) и рыночной стоимости данной продукции, исходя из складывающихся цен и местных условий. Однако, на основании собственного опыта, могу утверждать, что дополнительная реализация произведенной плодоовощной продукции, либо ее излишков, менее рентабельна, так как требует гораздо больших затрат, чем

ее складывающаяся рыночная стоимость. Вообще реализация включает в себя несколько способов сбыта готовой продукции:

- *реализация продукции через посредников;*
- *реализация продукции по рыночной цене;*
- *реализация сырья вышеуказанными способами;*
- *реализация племенным молодняком;*
- *реализация готовыми изделиями;*
- *комплексная реализация с включением всех предыдущих пунктов.*

В целях расширения рынка сбыта, создания и приобретения необходимых тесных связей, опытные специалисты используют комплексную реализацию, дающую наибольшую эффективность как в моральном, так и в материальном аспектах.

Ранее мы говорили о том, что вся цветочная продукция поступает на рынок. В открытом грунте используются, как правило, многолетние (ромашка садовая, ромашка французская, колокольчик, нежность и т. д.), не требующие особых затрат и не требовательные к уходу. Рассмотрим цветочную продукцию конкретного подворья.

Первая майская срезка (1993 год).

Один букет 11—15 цветков.

Стоимость букета была 120 руб.

1 куст = 55 цветков = 600 руб.

1 кв.м – 9 кустов = 495 цветков = 45 букетов = 5.400 руб.

1 сотка – 540 кустов = 29 700 цветков = 9 900 букетов = 1.188.000 руб.

Вторая осенняя срезка.

Стоимость букета — 120 руб.

1 куст = 33 цветка = 3 букета = 360 руб.

1 сотка — 540 кустов = 17 820 цветков = 5 940 букетов = 712.800 руб.

За сезон 1 сотка – 540 кустов садовой ромашки дает 15 840 букетов, что приносит доход в 1.900.800 руб. Проблем со сбытом нет.

Гладиолусы

с 15/XII 1992 по 5/V 1993 (закрытый грунт).

Бесфундаментная, плавающая 2-х этажная зимняя теплица размером 11×21 метр построена собственными руками за три

месяца на средства от реализации цветочной продукции открытого грунта. Первый этаж в чистоте – 2 сотки. Второй этаж – 1 сотка – предназначен для выращивания рассады.

1-й этаж – гладиолусы,

в букете – 3 шт., минимальная стоимость букета — 5.000 руб.

1 кв.м = 56 шт. = 18 букетов = 90.000 руб.

1 сотка = 3 360 шт. = 1120 букетов = 5.600.000 руб.

2 сотки = 6 720 шт. = 2 240 букетов = 11.200.000 руб.

Продукция поставляется в рестораны, гостиницы, офисы.

Проблем со сбытом нет.

2-й этаж – рассада (см. стр. 26)

1. Рассада томата (пикировка)

1 кв.м. = 120 шт. = 12.000 руб.

50 кв.м. = 6 000 шт. = 600.000 руб.

2. Рассада ранней и цветной капусты (пикировка)

1 кв.м. = 250 шт. = 12.500 руб. 50 кв.м. = 12 500 шт. = 625.000 руб.

Продукция поставляется на автотрассы. Проблем со сбытом нет. За один сезон 1 сотка открытого грунта, плюс 3 сотки закрытого грунта по рассаде и цветочной продукции, без найма чужого труда, дают:

$1.900.800 + 11.200.000 + 1.225.000 = 14.325.800 \text{руб.}$

Ондатра

(см. табл. 3)

Технология предусматривает, при поточном способе производства, получение молодняка от одной семьи до 9 пометов в год от 10 до 18 щенков за один помет. Наилучший способ реализации – выпуск готовой продукции. Достаточно убедиться в этом, просчитав экономическую эффективность всех способов реализации, исходя из складывающихся цен и местных условий.

Выделка и крашение

Очень рентабельное, не трудоемкое производство (см. «Технологии»). Предусматривает производство работ как на дому, так и в квартире. Обладая соответствующей квалификацией и оборудованием (заказы принимает «Российское Подворье»), любой человек по представленным технологиям может

ежедневно выпускать 30 – 35 качественных шкурок среднего размера (лиса, енот, собака, и т.д.) или 40 – 45 качественных шкурок мелкого размера (ондатра, кролик и т.д.). Нет особой нужды останавливаться на стоимости данного вида работ. Каждая семья сталкивалась с этой проблемой.

Изготовление меховой одежды и головных уборов

Глубина проработки данных технологий видна по их содержанию. Любой человек, мало-мальски владеющий иглой, в состоянии освоить данное производство, тем более по готовым лекалам, которые точны и уникальны. И если для кого-то не станет этот вид деятельности чисто коммерческим, то даже изготовление своими руками, крайне дорогой, меховой одежды для себя и членов своей семьи, принесет большое моральное удовлетворение и будет достаточно весомой прибавкой к бюджету любой семьи.

Данным видом деятельности можно заниматься как в частных домах, так и в квартире. Нет особой нужды говорить о стоимости изготовления данных изделий. Снимите телефонную трубку и позвоните в любое меховое ателье, узнайте о стоимости изготовления и его загрузке. На ноябрь месяц стоимость изготовления мехового головного убора составляла 15.000 руб. Загрузка любого ателье на 3 месяца. Опытный мастер, как правило, готовит от 4 до 5 изделий в день, либо два меховых полушубка в неделю. Возьмите карандаш и подсчитайте экономическую эффективность данного вида деятельности. Просчитайте самостоятельно всю цепочку в целом, вернитесь к стр.00 и к стр.40-41, сравните эффективность спекулятивного «бизнеса» с настоящим делом, дающим большое моральное удовлетворение, благополучие, уверенность, покой и независимость любой семье. И уверяю, Вы абсолютно иначе будете относиться ко всему происходящему вокруг Вас. Посмотрите как прекрасен мир, окружающий нас и как мало времени нам отпущено на созерцание этой вечной красоты, которую никогда не затмит весь этот мутагенный маразм и пустоопорожня болтовня.

В первоочередной пакет технологий, выпускаемый вторым этапом, войдут следующие технологии:

10. Технология выделки и крашения шкурок бурундука
11. Технология выделки и крашения шкурок волка
12. Технология выделки и крашения шкурок выдры
13. Технология выделки и крашения шкурок выпорка
14. Технология выделки и крашения шкурок голубого песка
15. Технология выделки и крашения шкурок горносталя
16. Технология выделки и крашения шкурок енота
17. Технология выделки и крашения шкурок жеребца
18. Технология выделки и крашения шкурок зайца-беляка
19. Технология выделки и крашения шкурок каракуля
20. Технология выделки и крашения шкурок колонка
21. Технология выделки и крашения шкурок корсака
22. Технология выделки и крашения шкурок кошки
23. Технология выделки и крашения шкурок крота
24. Технология выделки и крашения шкурок крысы водяной
25. Технология выделки и крашения шкурок куницы
26. Технология выделки и крашения шкурок морского котика
27. Технология выделки и крашения шкурок морского зверя
28. Технология выделки и крашения шкурок норки
29. Технология выделки и крашения шкурок нутрии
30. Технология выделки и крашения шкурок опойка
31. Технология выделки и крашения шкурок соболя
32. Технология выделки и крашения шкурок собаки
33. Технология выделки и крашения шкурок сони-полчок
34. Технология выделки и крашения шкурок смушки
35. Технология выделки и крашения шкурок суслика
36. Технология выделки и крашения шкурок сурка
37. Технология выделки и крашения шкурок хоря
38. Технология выделки и крашения шкурок хомяка
39. Технология выделки и крашения шкурок ягнят-муаре
40. Технология выделки и крашения шкурок кляма
41. Технология выделки и крашения шкурок лямки
42. Технология выделки и крашения шкурок трясака
43. Технология выделки и крашения шкурок сак-сака

Все технологии построены по такому же принципу, но приведенная рецептура рассчитана на каждый вид сырья и

взаимозаменяема быть не может из-за различности самого сырья: толщины кожной ткани, ее структуры, длины волосяного покрова и его структуры и т.д.

Для определения тиража выпуска и его комплектации, Вам необходимо указать порядковые номера интересующих Вас технологий в первом разделе регистрационной анкеты.

ПЛАНИРОВАНИЕ СОБСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Внимательно ознакомившись с предыдущими главами и выбрав для себя интересующий Вас вид деятельности, сразу возникает масса вопросов, на которые должны быть получены четкие удовлетворительные ответы:

- 1. С чего начинать? Ведь отсутствие опыта — одна из основных причин многих коммерческих неудач, хотя риск подобного рода можно свести к минимуму, воспользовавшись чужими профессиональными знаниями и опытом. Самый оптимальный вариант — **ЛУЧШЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗНАНИЯ, УМЕНИЯ И ОПЫТ ЗА ЧУЖОЙ СЧЕТ, ЧЕМ ЗА СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ.***
- 2. Есть ли у Вас уверенность в коммерческом успехе? Опыт показывает, что терпят неудачу в коммерческой деятельности только из-за того, что не могут в достаточной степени воспользоваться опытом и проницательностью своих потенциальных конкурентов. **БИЗНЕС — ЭТО СОСТЯЗАНИЕ И УМЕНИЕ ВЫСТОЯТЬ В КОНКУРЕНТНОЙ БОРЬБЕ.***
- 3. Где взять необходимые деньги? Любое предприятие черпает средства из четырех источников: выручка от реализации, заемные средства, доход от продажи недвижимости и прибыль на новые инвестиции. Любой из четырех источников имеет свои преимущества и недостатки. Например, при крайней напряженке с деньгами, аренда собственного имущества может снять остроту проблемы наличности за счет уменьшения инвестиций в основной капитал (продажа собственного*

дома с последующей его арендой — возможный выход из крайне сложного финансового положения). В аренде есть свои преимущества: по мере роста собственного производства Вы сможете маневрировать основным капиталом. Аренда собственного имущества дает некоторые налоговые льготы, но необходимо твердо помнить что **ГЛАВНЫМ ИСТОЧНИКОМ ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕГ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИБЫЛЬ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРАЯ ВОЗНИКАЕТ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОДАЖИ ТОВАРА.**

4. Сможете ли вернуть взятые суммы с процентами, не потеряв последнюю собственность? Ведь проценты за кредит — это прямой вычет из Вашего дохода. Прибегая к ссуде или вкладывая собственные средства, Вы должны твердо знать, как «сработают» эти деньги и какой доход принесут. Обязательно убедитесь, что полученная Вами прибыль от использования кредита будет выше затрат по его привлечению. Постоянно придерживайтесь простого правила: максимально использовать свои преимущества и стремиться к минимальной компенсации своих слабостей. **ВРЕМЯ — САМЫЙ ОГРАНИЧЕННЫЙ РЕСУРС.** Не жадничайте. Вы свое получите, как только дело станет доходным. Твердо помните, что **НЕТ БОЛЕЕ НАДЕЖНОГО СПОСОБА ПОГУБИТЬ СОБСТВЕННОЕ ДЕЛО, СПУСТИВ ВСЕ ДЕНЬГИ НА СЕМЕЙНЫЕ НУЖДЫ.**

При бессистемном подходе к решению всех этих насущных вопросов, Вы будете бросаться во все тяжкие из одной крайности в другую, что приводит к потере времени, неверию в собственные силы, усталости и дискомфорту, семейным неурядицам и ссорам, а в конечном итоге — к озлоблению, отупению и полному «пофигизму» ко всему происходящему. При таком раскладе, хватит ли у Вас энергии и сил на занятие любым серьезным делом.

Именно поэтому прежде всего возникает необходимость составления в **ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ** лаконичного плана собственной деятельности.

1. *Сам процесс составления данного плана, детальный анализ, который предшествует его составлению, заставит Вас непредвзято и беспристрастно взглянуть на собственное дело во всех его мельчайших деталях.*
2. Ваш конечный продукт на данном этапе — готовый план действий — будет представлять собой необходимый рабочий инструмент, который при умелом обращении, поможет Вам избежать серьезных просчетов и ошибок и довести собственное дело до успешного завершения.
3. Данный план — прекрасный способ довести Ваши идеи до сведения других людей и твердая основа для планирования собственной деятельности.

Перед заполнением РЕГИСТРАЦИОННОЙ АНКЕТЫ-ЗАЯВКИ (см. с.125) внимательно ознакомьтесь с данным разделом и четко, лаконично ответьте на все поставленные вопросы по предлагаемой данным пособием схеме. Это даст «Российскому Подворью» возможность наилучшим способом оценить все Ваши шансы на реальный коммерческий успех, четко спланировать под Ваши персоналии свою деятельность и строго придерживаться намеченных Вами ориентиров. Такой расклад уберезит Вас от коммерческой деятельности, обреченной на провал.

Если Ваше дело уже находится на грани банкротства, составленный Вами план четко объяснит, почему дешевле отказаться от сомнительной затеи, чем на собственном опыте учиться тому, чему план научил бы Вас в течение нескольких часов вдумчивой и сосредоточенной работы по его составлению.

И наконец, составленный план, снабдит всей необходимой информацией тех, кто искренне заинтересован в объективной оценке Вашей деятельности, в особенности, если Вам понадобится внешнее финансирование. Тщательно продуманный и составленный план может быть быстро переработан «Российским Подворьем» в финансовую заявку, удовлетворяющую большинство отечественных и зарубежных инвесторов, которые должны иметь максимум ГАРАНТИЙ безопасности своих вложений. *В реальной жизни не бывает*

мелких коммерческих кредитов, бывают кредиты собственникам мелких фирм и предприятий и в большинстве случаев только от личной кредитоспособности учредителей («света и тени») зависит, быть кредиту или нет.

Постоянно помните, что «Российское Подворье» может оказаться наиболее полезным Вам по самому роду своей деятельности. Независимо от своей обширной деятельности и сфер влияния «Российское Подворье» торгует информацией наравне с кредитом и обладает различными и разнообразными сведениями по всем без исключения регионам. Итак:

I.

Обложкой Вашего плана является, прилагаемая в конце настоящего пособия, отрывная РЕГИСТРАЦИОННАЯ АНКЕТА-ЗАЯВКА, которая лаконично и четко отвечая на все поставленные в ней вопросы, заполняется Вами на отдельных чистых листах писчей бумаги и высылается вместе с составленным Вами планом собственной деятельности по адресу, указанному в реквизитах.

II. ПЛАН ВАШЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На первой странице составляемого Вами плана необходимо четко и лаконично сформулировать ЦЕЛЬ Вашей деятельности. Если данный план предназначается только для Вашего пользования, формулировка должна содержать краткое изложение того, как Вы намерены воспользоваться данным планом после его составления. Если план будет впоследствии перерабатываться «Российским Подворьем» в финансовую заявку, то изложение ЦЕЛЕЙ деятельности должно включать ответы на следующие вопросы:

- 1. Кто конкретно обращается с просьбой о предоставлении кредита?**
- 2. К какой коммерческой структуре принадлежит (либо будет принадлежать) Ваше предприятие (индивидуальное владение, партнерство, корпорация)?**

- 3. Какая сумма денег Вам необходима?**
- 4. На какие цели она будет израсходована?**
- 5. Какую выгоду это принесет Вашему предприятию?**
- 6. Чем оправдано предоставление ссуды с коммерческой точки зрения?**
- 7. Каким образом и в какие сроки полученная Вами сумма денег будет возвращена?**

Все детали предлагаемой Вами сделки — кредит, инвестиция, долевое участие, а также использование, ожидаемый эффект и условия возврата денег — должны быть четко обоснованы в конце составленного Вами плана. Даже если Вы и не собираетесь обращаться за ссудой, в плане должно быть четко обосновано использование всех собственных средств (членов семьи, родственников, друзей, знакомых, партнеров и т.д.).

Вся суть должна быть изложена кратко и по-деловому. По объему данный раздел обычно не превышает страницы, хотя при необходимости, может быть и больше. Изложение целей деятельности нельзя считать завершенным, пока не определена общая финансовая потребность.

III. БИЗНЕС

Это наиболее важный и сложный раздел Вашего плана, в котором необходимо четко и предельно лаконично сформулировать ответы на следующие вопросы:

1. Что представляет из себя в данный момент Ваш вид деятельности?
2. По каким конкретно технологиям, какие товары или услуги Вы намерены предложить потребителям?
3. Какие рынки и с чьей помощью Вы намерены обслуживать?
4. Каким образом Вы рассчитываете превзойти своих конкурентов?
5. Чем обусловлен выбор конкретного места Вашей деятельности?

6. Какими кадрами Вы располагаете (будете располагать в конкретные сроки) и какие Вам необходимы для нормальной деятельности?
7. Почему кредит или инвестиции в Ваши ценные бумаги, сделают Вашу деятельность более доходной?

Все Ваши соображения по семи основным пунктам будут иметь решающее значение, так как они лягут в основу всей стратегии дальнейшего развития стабильных партнерских отношений, которые предопределят направление всей деятельности в целом. Любая целенаправленность и стабильность крайне важны для деятельности, как и для сапера, поэтому все ответы на поставленные вопросы должны быть хорошо продуманы и спланированы. Излагая свой замысел, стремитесь к ясности и простоте. ЕСЛИ ВЫ НЕ МОЖЕТЕ ЯСНО И ЧЕТКО СФОРМУЛИРОВАТЬ МЫСЛЬ, ЗНАЧИТ ОНА НЕ БЫЛА ДО КОНЦА ПРОДУМАНА. Излишние подробности только затруднят объяснение Вашего замысла.

IV. ОПИСАНИЕ ВАШЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Цель этого раздела заключается в том, чтобы объяснить:

- *На чем конкретно Вы хотите сделать бизнес?*
- *Каким образом Вы собираетесь добиться поставленной цели?*
- *На чем основано Ваше твердое убеждение в успехе дела?*

Решение о том, по каким технологиям и каким видам деятельности заняться и что она будет представлять из себя в течении ближайших десяти лет в Вашем районе, области, крае и регионе — САМОЕ ВАЖНОЕ РЕШЕНИЕ, которое Вам предстоит принять. Дело в том, что всякий бизнес предполагает занятие несколькими видами деятельности, поэтому центральным становится вопрос об основном роде занятий. Все планирование целиком строится на Ваших представлениях о будущем деле и если здесь будет допущена серьезная ошибка, Ваши шансы на успех заметно уменьшатся. Поэтому, тщательно проверьте лишний раз, все ли Вы окончательно взвесили.

Данный раздел должен содержать в себе ответы на следующие основные вопросы:

1. *Каким конкретным делом Вы занимаетесь в данный момент? С каким видом деятельности он связан — с промышленностью, торговлей, сферой услуг или с сельским хозяйством?*

По каким технологиям и какие конкретные товары Вы намерены производить или какие конкретные услуги намерены оказывать? Кто будет являться потребителем данной продукции?

2. *Каково положение дел у Вас в данный момент? Что это — стадия становления, расширение поля деятельности, слияние с иной структурой или выделение из ее состава?*
3. *Каков на данный момент Ваш юридический статус — единоличное владение, партнерство, корпорация?*

Если Вы только начинаете дело, профессиональные консультации специалистов «Российского Подворья» по любым вопросам окажут Вам реальную помощь в их решении, поскольку житейские, юридические и налоговые предпосылки в этой стране достаточно сложны и противоречивы.

4. *Почему, предлагаемое Вами «Российскому Подворью» собственное дело обещает быть прибыльным (или имеет хорошие перспективы для его развития)?*
5. *В какие конкретно сроки Вами будет начато собственное производство?*
6. *Продолжительность Вашего рабочего дня или рабочей недели?*
7. *Будет ли Ваша деятельность носить сезонный характер и по каким видам работ? Если да, то все данные о продолжительности рабочего времени должны быть скорректированы с учетом сезонных колебаний. Данный факт обязательно должен быть отражен в ответах на пятый и шестой вопросы.*

«Российское Подворье» заранее благодарно всем за проявленный интерес к конструктивному деловому

сотрудничеству. В своей деятельности оно исходит из принципа уникальности способностей каждого человека и необходимости создания адекватных условий для их реализации. Предлагает следующую, детально отработанную, технологическую цепочку (см. этапы), работая по которой ВЫ ПОЛУЧИТЕ:

1. Постоянный ИМЕННОЙ, ЛИЦЕНЗИОННЫЙ, настольный «букварь» с конкретными, четко расписанными последовательными операциями по конкретным технологическим процессам, при НЕУКОСНИТЕЛЬНОМ соблюдении которых любым исполнителем, автоматически ГАРАНТИРУЕТСЯ получение экологически чистой КАЧЕСТВЕННОЙ продукции с низкой себестоимостью и единым СТАНДАРТОМ исполнения, отвечающей потребностям и запросам любого рынка.
2. С его помощью самостоятельно освоите необходимые профессии для организации собственного производства на малых участках земли.
3. Независимый и стабильный образ жизни со спокойной, без лишней суеты, здоровой, постоянной и уверенной работой по месту жительства.
4. Полное собственное обеспечение семьи однородными по качеству, экологически чистыми основными продуктами питания, с глубокой их переработкой и дорогостоящими товарами народного потребления с малых участков земли, при рациональном их использовании, с разнообразием недорогих (доступных каждому) решений.
5. С ростом профессионализма, повысите доходность собственного производства до уровня, позволяющего получать ежегодную стабильную прибыль, в зависимости от вида деятельности от 500 до 1500 % (на всю технологическую цепочку в целом) при ежегодном удвоении средств производства и снижении потерь материальных благ до 60 %.
6. Реальную возможность съема с каждой сотки малого участка земли, при поточном способе производства, на

всю технологическую цепочку в целом, от 1.900.800 до 12.683.466 рублей ежегодного дохода, без включения в него стоимости полученной плодоовощной продукции.

7. Реальную возможность расширения рынка собственных средств производства и потребления, насыщение его товарами и услугами для удовлетворения потребностей других людей, снижения уровня безработицы, инфляционных процессов и содействие ускорению развития отдельных отраслей и регионов.
8. Реальную возможность, убрав все глубинные процессы, стать независимыми, состоятельными людьми, крайне необходимыми сейчас как социально-политическая основа стабильности развития страны.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предлагаемая технологическая цепочка может вызвать определенное недоверие без анализа инфляционных проблем:

1. Неэффективность товаропроизводящих отраслей стала уже очевидной в середине 50-х годов. С этого времени в мире прошли две крупные волны полной технологической перестройки всего производства на базе высокоэффективных и высокопродуктивных технологий. У нас не было ни одной, остался все тот же низкий уровень производства. Вместо того, чтобы изменить структуру производства с внедрением новейших технологий, власти пошли по пути роста цен, захватившего практически все отрасли.

Повышение оптовых цен при низком уровне производства, всегда означает разводнение рубля, который, однако, удавалось удерживать в скрытом состоянии из-за разобщенности наличного и безналичного оборота с помощью налога с оборотных средств. Проблемы накапливались. До 1960 года устойчивое денежное обращение поддерживалось чисто административными методами, путем изъятия из оборота излишних денежных средств.

2. В 60-х годах денежные доходы населения составили 92 млрд. рублей, из которых 87 млрд. рублей (92 %) тратилось на приобретение необходимых товаров. В этот период на один рубль денежной массы, имеющейся у населения, приходилось товарных запасов на 1 рубль 42 коп. Кроме того, до 1985 года, в советской экономике успешно действовал «антиинфляционный насос», роль которого выполняла внешняя торговля. На каждый затраченный рубль завозилось товара для населения на 10 рублей. После падения мировых цен на нефть эти возможности внешней торговли стали резко сокращаться. К тому же антиалкогольное законодательство властей выбросило на внутренний рынок огромное количество денежной массы, а принятый закон о кооперации позволил всем хозяйственным подразделениям беспрепятственно переводить безналичные средства в наличные деньги. Все последующие годы денежная масса росла намного быстрее, чем предложение товаров. Интенсификация инвестиций в производство не спасала положения из-за низкого его уровня, переходящего в постепенный спад.
3. В 1990 году население смогло истратить на приобретение товаров всего лишь 76 % своих доходов. К этому времени денежные доходы населения составили более 30 % ВВП или 560 млрд. рублей, а товарные запасы лишь 70 млрд. рублей, т.е. на 1 рубль денежной массы приходилось товаров на 11 коп. Наличная денежная масса выросла на 56 %, являясь вместе с тем психологическим гарантом стабильности, и давала возможность каждой семье на долевое участие в общем национальном богатстве при проведении реформы.
4. Попытка реформаторов сравнять денежную и товарную массы проведенной псевдо реформой не удалась вследствие того, что не были устранены основные причины инфляции, генератором которых являлся чрезмерно раздутый государственный бюджет при «цивилизованном» балансе трагикомических игр властей. Результатом принятого решения о лечении основной болезни экономики – обвального спада производства чисто монетаристскими методами стали остро

переживаемые, динамично развивающиеся в геометрической прогрессии, сложнейшие социальные процессы, носящие надпартийный характер.

Конфисковав сбережения населения, которые так и не дали практического результата, и доведя их уровень с 30 % до 3 % ВВП (уменьшение в 10 раз), государство не только лишилось реального резерва частных инвестиций, но и уничтожило последний барьер инфляционного роста, который составил:

18 270 % - в 1991 году

2 600 % — в 1992 году

870 % — в 1993 году

Общий уровень инфляции за это время составил 20 000 %. Это единственный практический результат оплаченного населением инфляционного налога, который лег тяжким бременем на плечи каждого члена общества. Это часть оплаченной цены за еще недавно широко рекламируемые «правила игры» при продолжающемся спаде производства. Это самые дорогие правила и самая дорогая игра в мирное время, которую только могли себе позволить высокопрофессиональные специалисты при общей беспечности населения. **Обновления производства не происходило.**

5. Изъятие из оборота наличных денег и выдача на руки ваучера – вторичной «ценной» бумаги, которую каждый из нас, в определенный срок, через мифические фонды, должен обменять без всяких гарантий на акции – просто бумагу, абсолютно не обеспеченную товаро-материальными ценностями при такой инфляции, обвальном спаде производства, комической «чехарде» во властных структурах, при «цивилизованном» балансе властей и полном отсутствии рынка ценных бумаг, да еще и с получением неизвестно откуда взявшихся высоких дивидендов в стране дураков, наглядно убеждают в уровне высокого профессионализма реформаторов. А постоянная мифическая конфронтация

между Правительством и Центральным Банком, выполняющим исполнительные функции распределения вновь отпечатанных Правительством денег, через псевдо коммерческие банки, не имеющие частных кредитных рынков и депозитов, отводит им роль «козлов» отпущения, на которых списываются все огрехи проводимого над населением глобального эксперимента в планетарном масштабе. Проблемы остались.

6. Широко разрекламированное и реализуемое властями движение в сторону рыночного хозяйства с псевдо приватизацией и защитой своих институциональных интересов распределения государственных кредитных ресурсов, при жестком госконтроле наценок и псевдо рыночной системы регуляций, заставило, саморазвивающийся через частные кредитные рынки, частный сектор экономики полностью уйти «в тень» со всеми вытекающими последствиями, но с сохранением:

- внутренних и внешних частных рынков, независимых от прихотей системы, обеспеченных недвижимостью, внутренними и внешними финансами и товароматериальными ценностями при полном отсутствии депозитов в отечественных государственных и псевдо коммерческих банках;
- сверхлояльного отношения к псевдо рыночным лжепроцессам.

Результат: повсеместное затянувшееся лояльное отношение реальной жизни с полным «пофигизмом» к иллюзорным процессам проведения реформ.

РЕЗЮМЕ

К великому сожалению, весь исторический и практический опыт трех поколений автора, его родственников, многочисленных друзей и просто знакомых, убедительно доказывает, что государство во имя блага ближнего народа может спокойно обмануть, предать и продать.

Единственным спасительным островком в реальной жизни всегда остается семья, которая никогда не допустит этого, если только не позволишь того сам. Благополучие любой семьи — в руках самой семьи. И рассчитывать в такое время на любую помощь государства — самоубийство. Надеюсь, это понятно каждому, ведь «битиё» никогда не определяло сознания.

СОДЕРЖАНИЕ

ОТ АВТОРА	5
ПРЕДИСЛОВИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ	14
Часть первая	
ПРОДУКТ	19
Комплекс А. РАСТЕНИЕВОДСТВО	19
Комплекс Б. ПРОМЫСЕЛ	45
ВЫВОД	68
Часть вторая	
СЕМЕЙНЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН	72
СТОИМОСТЬ ТЕХНОЛОГИЙ	72
КОНКУРЕНЦИЯ	73
СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА	74
БИЗНЕС	74
ПРИНЦИПЫ	78
ПРИОРИТЕТЫ	79
МЕХАНИЗМ	79
ЭТАПЫ	80
I Этап: формирование основополагающих условий	80
II Этап: формирование независимой комплексной системы	81
III этап: внедрение долгосрочной стратегии	82
РЕЗУЛЬТАТ	83
СРАВНИТЕ И ЗАДУМАЙТЕСЬ	84
ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	84
ЮРИДИЧЕСКИЙ ПЛАН	84
ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ	85
РАСХОДЫ	101
ДОХОДЫ И РЕАЛИЗАЦИЯ	103
ПЛАНИРОВАНИЕ СОБСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	109
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	117
РЕЗЮМЕ	120

Валериан Георгиевич Орлов

От 3,5 до 76 миллионов рублей с малых участков земли

Консультант Тенета Я.Б.

Главный редактор Федоров С.В.

Художественный редактор Федорова Н.В.

Сдано в набор 01.12.93

Подписано к печати 05.01.94

Формат 84x108 1/32

Гарнитура Таймс

Печать высокая

Леч.л. 4.0. Усл. печ.л. 6,72. Уч.-изд. л. 5.6.

Тираж 10 000 000 экз.

(1 завод- 100 000 экз.)

Тип. зак. . Заказное